

PROFESJONALNA FIRMA



**SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ
w Wyszakowie
07 – 200 Wyszaków
ul. Komisji Edukacji Narodowej 1**

Szpital Przyjazny Kombatantom



Kancelaria Dyrekcji - (029) 743 76 11 (bezpośredni), (029) 743 76 00 (centrala) i nr wew. 311;
FAX – (0-29) 743 76 05; e-mail: spzzoz@wp.pl ; <http://www.szpital-wyszkow.com.pl>

DEA/217/78/2017/MD

Wyszaków, dnia 29.08. 2017 r.

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ W WYSZAKOWIE

**OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
w przedmiocie:**

**DZIERŻAWA POMIESZCZEŃ SPZZOZ W WYSZAKOWIE W CELU PROWADZENIA
APTEKI OGÓLNODOSTĘPNEJ – postępowanie nr DEZ/A/45/217**

1. Oznaczenie położenia nieruchomości: **działka nr 2622/2, ul. KEN 1, 07-200 Wyszaków** jako własność Powiatu Wyszakowskiego przekazana SPZZOZ w Wyszakowie w wieczyste użytkowanie.
2. **Przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia o łącznej powierzchni 149,00 m² znajdujące się w budynku stanowiącym aktywa trwałe SPZZOZ w Wyszakowie, oznaczonym w ewidencji gruntów numerem 1-2622/2,9, położonym przy ul. Komisji Edukacji Narodowej 1 w Wyszakowie.**
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: jako apteka ogólnodostępna czynna przez całą dobę.**
4. **Termin dzierżawy nieruchomości: 3 lata.**
5. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości minimum 6 400,00zł. brutto za jeden miesiąc oraz prowizja w wysokości 1% od całości miesięcznego obrotu netto w przypadku przekroczenia kwoty 100.000,00 zł. W przypadku przekroczenia miesięcznego obrotu netto kwoty 200.000,00 zł prowizja będzie wynosić 2% całości obrotu. Czynsz będzie corocznie rewaloryzowany od pierwszego stycznia kolejnego roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem podany w komunikacie Prezesa GUS ogłoszonym w Monitorze Polskim.**
6. **Terminy wnoszenia opłat: w terminie do czternastu dni od daty wystawienia faktury przez Wydzierżawiającego.**
7. **Termin i miejsce składania pisemnych ofert: 11.09.2017 roku do godz. 10:00 w SPZZOZ w Wyszakowie ul. KEN 1. w budynku administracyjnym w Kancelarii w pokoju nr 4.**
8. **Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z warunkami przetargu: od dnia 29.08.2017 roku wszyscy zainteresowani będą mogli pobrać Specyfikacje Istotnych Warunków Przetargu, ze strony internetowej <http://www.szpital-wyszkow.com.pl> lub kserokopię z Działu Administracji i Zaopatrzenia w budynku biurowym SPZZOZ w Wyszakowie ul. KEN 1, w godzinach do 8:30 do 15:00 w dni robocze. Zainteresowani oferenci mogą dokonać oględzin pomieszczeń przeznaczonych do wydzierżawienia w dniach od 30 sierpnia do 01 września 2017 r., w godzinach 8:30 do 14:00, po uprzednim zgłoszeniu w Działu Administracji i Zaopatrzenia - telefon nr 297437612.**
9. **Pytania można składać wyłącznie pisemnie do dnia 05.09.2017 r. na adres email: zp_spzzozwyszkow@wp.pl. Odpowiedzi na pytania SPZZOZ w Wyszakowie udzieli najpóźniej na dwa dni przed terminem złożenia ofert zamieszczając je na stronie internetowej www.szpital-wyszkow.com.pl. Telefon kontaktowy w sprawach ww. postępowania: 297437612**
10. **Termin i miejsce części jawnej przetargu – otwarcia ofert: 11.09.2017 roku o godz. 10:15 w Sali Narad, pokój nr 3 w budynku administracyjnym SPZZOZ w Wyszakowie ul. KEN 1.**
11. **Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość oferowanego czynszu.**
12. **Wadium, w wysokości 6 400 zł, może być wniesione w pieniądzu. Wadium musi być wniesione nie później niż w dniu upływu terminu do składania ofert tj. do dnia 11.09.2017 r. przed godz. 10:00.**
13. **SPZZOZ w Wyszakowie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, a także odwołania, unieważnienia przetargu lub odmowy podpisania umowy bez podania przyczyn.**


**ZASTĘPCA DYREKTORA
DS. EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNYCH**

mgr Agnieszka Ogonowska