



**SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ
W WYSZKOWIE**



07-200 Wyszaków
ul. Komisji Edukacji Narodowej 1

Kancelaria tel.: (29) 743 76 11, fax: (29) 743 76 05,
e-mail: kancelaria@szpitalwyszkow.pl, [http:// www.szpitalwyszkow.pl/](http://www.szpitalwyszkow.pl/)

DE/217/80/2020/MD

Wyszaków, dnia 26.08.2020 r.

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ W WYSZKOWIE

**OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY
w przedmiocie:**

**DZIERŻAWA POMIESZCZEŃ SPZZOZ W WYSZKOWIE W CELU PROWADZENIA
APTEKI OGÓLNODOSTĘPNEJ – postępowanie nr DEZ/A/29/2020**

1. Oznaczenie położenia nieruchomości: **działka nr 2622/2**, ul. KEN 1, 07-200 Wyszaków - własność Powiatu Wyszakowskiego przekazana w użytkowanie SPZZOZ w Wyszakowie na czas nieoznaczony.
2. **Przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia o łącznej powierzchni 149 m² znajdujące się w budynku stanowiącym aktywa trwałe SPZZOZ w Wyszakowie, oznaczonym w ewidencji gruntów numerem 1-2622/2,9, położonym przy ul. Komisji Edukacji Narodowej 1 w Wyszakowie.**
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **jako Apteka Ogólnodostępna czynna co najmniej codziennie w godzinach 08:00-24:00.**
4. Termin dzierżawy nieruchomości: **3 lata.**
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości **minimum 120,00 zł brutto za 1 metr dzierżawionej powierzchni za jeden miesiąc oraz prowizja w wysokości 1% od całości miesięcznego obrotu netto w przypadku przekroczenia kwoty 100.000,00 zł. W przypadku przekroczenia miesięcznego obrotu netto kwoty 200.000,00 zł prowizja będzie wynosić 2% całości obrotu. Czynsz będzie corocznie rewaloryzowany od pierwszego stycznia kolejnego roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem podany w komunikacie Prezesa GUS ogłoszonym w Monitorze Polskim.**
6. Terminy wnoszenia opłat: **w terminie do trzydziestu dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury przez Wydierżawiającego.**
7. Termin i miejsce składania pisemnych ofert: **08.09.2020 roku do godz. 10:00 w SPZZOZ w Wyszakowie ul. KEN 1. w budynku administracyjnym w Kancelarii w pokoju nr 4.**
8. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z warunkami przetargu: **od dnia 28.08.2020 roku wszyscy zainteresowani będą mogli pobrać Specyfikację Warunków Pisemnego Przetargu Nieograniczonego, ze strony internetowej <http://www.szpitalwyszkow.pl>. Zainteresowani oferenci mogą dokonać oględzin pomieszczeń przeznaczonych do wydzierżawienia w dniach od 31 sierpnia do 02 września 2020 r., w godzinach 8:30 do 14:00, po uprzednim zgłoszeniu w Dziale Administracji - telefon nr 29 743 76 12.**
9. Pytania można składać wyłącznie pisemnie **do dnia 03.09.2020 r.** na adres email: zp@szpitalwyszkow.pl. Odpowiedzi na pytania SPZZOZ w Wyszakowie udzieli najpóźniej na dwa dni przed terminem złożenia ofert zamieszczając je na stronie internetowej www.szpitalwyszkow.pl. Telefon kontaktowy w sprawach ww. postępowania: 29 743 76 12.
10. Termin i miejsce części jawnej przetargu – otwarcia ofert: **08.09.2020 roku o godz. 10:15 w Sali Narad, pokój nr 3 w Budynku Administracyjnym SPZZOZ w Wyszakowie ul. KEN 1.**
11. Jedynym kryterium wyboru oferty jest **wysokość oferowanego czynszu.**
12. **Wadium, w wysokości 17.880,00 zł brutto. Wadium musi wpłynąć na rachunek bankowy nie później niż w dniu upływu terminu do składania ofert tj. do dnia 08.09.2020 r. przed godz. 10:00.**
13. SPZZOZ w Wyszakowie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, a także odwołania, unieważnienia przetargu lub odmowy podpisania umowy bez podania przyczyn.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zespołu
Zakładów Opieki Zdrowotnej
w Wyszakowie
Tomasz Boroński