

Dotyczy: Przetargu pisemnego nieograniczonego w przedmiocie:

DZIERŻAWY DWÓCH BUDYNKÓW PARTEROWYCH SPZZOZ W WYSZKOWIE W CELU PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE USŁUG MEDYCZNYCH – BADAŃ REZONANSU MAGNETYCZNEGO – nr procedury: DEZ/A/14/2022

### Zastrzeżenia

Ponownie zwracamy się z prośbą o wykreślenie wszelkich zapisów dotyczących konieczności posiadania przez potencjalnego Dzierżawcę umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia. Niemożliwym ze względu na przepisy dotyczące zawierania i realizacji umów z NFZ jest jakiegokolwiek zobowiązanie się podmiotu do posiadania przez cały okres umowy najmu umowy z NFZ, gdyż nie zależy to tylko od podmiotu a zależy od NFZ za działania którego my jako Wizja V Sp. z o.o. nie możemy się zobowiązać. Okoliczność ciągłości ważnej umowy z NFZ jest całkowicie niezależna od żadnej ze Stron podmiotów biorących udział w przetargu; żadna ze Stron Umowy przetargu nie ma wpływu na fakt czy i na jakich warunkach NFZ ogłosi przyszłe konkursy.

Poza tym Świadczeniodawca czyli Wizja V Sp. z o.o na świadczenie usług nie będzie zawierała nowej umowy a będzie przenosiła posiadaną już umowę z NFZ z innej lokalizacji i nie może narzucić NFZ terminu na wyrażenie zgody na w/w. Zapewniamy, że Wizja dołoży wszelkich starań aby w/w kontrakt przenieść co leży zarówno w interesie Wizji jak i Szpitala ale jak w w/w nie możemy wymóc na NFZ ani terminu ani zgody na aktualnym etapie postępowania bez prawa do lokalu, posiadanej jednostki w rejestrze, działającego sprzętu, personelu i zasobów w portalu świadczeniodawcy.

Odpowiedzi:

1. Dzierżawca z chwilą podpisania umowy potwierdza, że dysponuje umową z Narodowym Funduszem Zdrowia w zakresie ambulatoryjnych kosztochłonnych świadczeń w zakresie rezonansu magnetycznego.
2. Dzierżawca deklaruje, że w terminie 3 miesięcy od uruchomienia pracowni rezonansu magnetycznego pod adresem Wyszaków ul. KEN 1, wystąpi do Narodowego Funduszu Zdrowia o przeniesienie umowy o której mowa w pkt. 1 w nowej lokalizacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Dzierżawca deklaruje, że będzie czynił starania do zawarcia odrębnej umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia pod adresem Wyszaków, ul. KEN 1, bądź będzie kontynuował dotychczasową umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia pod adresem Wyszaków, ul. KEN 1

Ponadto prosimy o usunięcie paragrafu 7 ust. 3 po zmianach.

§ 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Wyzierżawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Wyzierżawiający może od umowy odstąpić w terminie 6 - miesięcy od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach ale obowiązany jest zwrócić Dzierżawcy koszty pomniejszone o amortyzację, które poniósł Dzierżawca tytułem wykonanego remontu.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o zastąpienie poniższym:

„ W przypadku wypowiedzenia umowy najmu z winy Wydzierżawiającego lub z powodu tego iż wykonanie umowy nie leży w interesie Wydzierżawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ” – propozycja brzmienia: Wydzierżawiający może od umowy odstąpić w terminie 6 - miesięcy od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach ale obowiązany jest zwrócić Dzierżawcy koszty pomniejszone o amortyzację, które poniósł Dzierżawca tytułem wykonanego remontu.

Nadal po uwzględnieniu zastrzeżeń, umowa jest bardzo jednostronna, nie zawiera żadnej możliwości wypowiedzenia umowy przez Dzierżawcę, dlatego też w powołaniu na art. 637 ust. 3 k.c. w zw. z art. 694 kc wnosimy o dodanie zapisów umożliwiających rozwiązanie umowy przez Dzierżawcę z 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wydzierżawiającego w przypadku zaistnienia przyczyny uniemożliwiającej dalsze świadczenie usług w postaci wykonywania badań rezonansu magnetycznego lub gdy dalsze trwanie dzierżawy stanie się dla Wydzierżawiającego bezcelowe. We wskazanych przypadkach Wydzierżawiający zobowiązany będzie do zwrotu Dzierżawcy poniesionych przez Dzierżawcę nakładów poczynionych na uruchomienie pracowni rezonansu magnetycznego zgodnie z przedłożonymi przez Dzierżawcę fakturami wskazującymi koszty, które poniósł.

§ 7 ust. 1 lit. g Umowy – wnosimy o usunięcie tego zapisu z Umowy – zapis ten jest niedookreślony w swojej treści przez co pozostawia zbyt dużą swobodę Wydzierżawiającemu do rozwiązania umowy.

§ 7 ust. 1 lit. g otrzymuje brzmienie:

Dzierżawca dopuszcza się naruszenia postanowień umowy

### 3. Zastrzeżenia do Ogłoszenia o przetargu.

- a) Pkt 6 – jak już wskazano powyżej nie ma możliwości przedłożenia umowy, której nie posiada żaden z potencjalnych Oferentów, gdyż jak już wskazano powyżej warunkiem niezbędnym uzyskania umowy na diagnostykę z NFZ jest posiadanie tytułu prawnego do pomieszczeń w których realizowany będzie kontrakt z NFZ. Proszę o wykreślenie wszelkich zapisów dotyczących NFZ

Zamawiający modyfikuje formularz oferty o dodatkowy zapis:

„Szacunkowa wartość wykonania prac modernizacyjnych i instalacyjnych (bez wartości aparatu rezonansu magnetycznego wraz z jego montażem) wynosi brutto ..... PLN.”

Zamawiający modyfikuje druk umowy:

§ 7 ust. 3 poprzez dodanie zapisów:

1. Z chwilą zakończenia prac budowlanych i adaptacyjnych oraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, Strony umowy zobowiązują się do sporządzenia protokołu zawierającego wydatki związane z wykonaniem tych prac, bez wartości aparatu rezonansu magnetycznego wraz z jego montażem.
2. Podpisany przez Strony umowy protokół będzie podstawą do rozpoczęcia naliczania wysokości amortyzacji i zwiększenia wartości budynków.

DYREKTOR  
Samodzielnego Publicznego Zespołu  
Zakładów Opieki Zdrowotnej  
w Wyszakowie  
Tomasz Boroński