

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ  
W WYSZKOWIE  
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

**w przedmiocie:**

**„DZIERŻAWA DWÓCH BUDYNKÓW PARTEROWYCH SPZZOZ W WYSZKOWIE  
W CELU PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI USŁUG MEDYCZNYCH W ZAKRESIE  
BADAŃ REZONANSU MAGNETYCZNEGO” - nr procedury: DEZ/A/51/2022**

1. Oznaczenie położenia nieruchomości: ul. KEN 1, 07-200 Wyszków - własność Powiatu Wyszkowskiego przekazana w użytkowanie SPZZOZ w Wyszkowie na czas nieoznaczony.
2. Przedmiotem dzierżawy są dwa budynki parterowe o powierzchni 72 m<sup>2</sup> i 64,80 m<sup>2</sup>, łącznie 136,80 m<sup>2</sup>.
3. Termin dzierżawy nieruchomości: **10 lat**.
4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości **minimum 50,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> miesięcznie, który obejmuje podatek od nieruchomości, centralne ogrzewanie, koszt ochrony oraz odbiór odpadów komunalnych. Dodatkowo Dzierżawca będzie ponosił koszty zużycia energii elektrycznej oraz wody i ścieków według wskazań liczników. Czynsz będzie corocznie waloryzowany z datą od pierwszego stycznia kolejnego roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem podany w komunikacie Prezesa GUS ogłoszonym w Monitorze Polskim.**
5. Terminy wnoszenia opłat:
  - a) czynsz dzierżawny co miesiąc z góry w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury,
  - b) za dostarczone media w terminie do 21 dni od dnia wystawienia faktury.
6. Dzierżawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia, że posiada doświadczenie, dysponuje potencjałem i realizuje umowy podpisane z Narodowym Funduszem Zdrowia na świadczenie usług medycznych w zakresie badań rezonansu magnetycznego.
7. Termin i miejsce składania pisemnych ofert: **do dnia 16.05.2022 r. do godziny 10.00 w SPZZOZ w Wyszkowie ul. KEN 1. w Budynku Administracyjnym w Kancelarii pok. nr 4.**
8. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z warunkami przetargu: **od dnia 26.04.2022 r. wszyscy zainteresowani będą mogli pobrać Specyfikację Istotnych Warunków Pisemnego Przetargu Nieograniczonego, ze strony internetowej <http://www.szpitalwyszkow.pl>, Zainteresowani oferenci mogą dokonać oględzin budynków przeznaczonych do wydzierżawienia w dniu 28.04.2022 r. w godzinach 9.00-14.00, po uprzednim zgłoszeniu w Dziale Administracji - telefon nr 29 743 76 12.**
9. Pytania można składać wyłącznie pisemnie **do dnia 02.05.2022 r.** na adres e-mail: [zp@szpitalwyszkow.pl](mailto:zp@szpitalwyszkow.pl). Odpowiedzi na pytania SPZZOZ w Wyszkowie udzieli najpóźniej w dniu 06.05.2022 r. zamieszczając je na stronie internetowej [www.szpitalwyszkow.pl](http://www.szpitalwyszkow.pl). Telefon kontaktowy w sprawach ww. postępowania: 29 743 76 12
10. Termin i miejsce części jawnej przetargu – otwarcia ofert: **16.05.2022 r. o godz. 10:15 w Sali Narad, pok. nr 3 Budynek Administracyjny SPZZOZ w Wyszkowie ul. KEN 1.**
11. Jedynym kryterium wyboru oferty jest **wartość miesięczna oferowanego czynszu.**
12. **Wadium w wysokości 8 413,20 zł brutto, powinno być wniesione na rachunek bankowy nie później niż w dniu upływu terminu do składania ofert tj. do dnia 16.05.2022 r. przed godz. 10:00.**
13. SPZZOZ w Wyszkowie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, a także odwołania, unieważnienia przetargu lub odmowy podpisania umowy bez podania przyczyn.

**DYREKTOR**  
Samodzielnego Publicznego Zespołu  
Zakładów Opieki Zdrowotnej  
w Wyszkowie  
*Tomasz Boroński*