

Wykaz nieruchomości przeznaczonych przez SPZZOZ w Wyszkowie do oddania w dzierżawę na okres powyżej 3 lat

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia do oddania w dzierżawę	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawy i opłaty	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
1	Działka nr 2622/2, przy ul. KEN 1 w Wyszkowie, oznaczona w ewidencji gruntów nr 1-2622/2	149 m <sup>2</sup>	Dzierżawiona powierzchnia znajduje się w Wyszkowie przy ul. KEN 1, na parterze budynku administracyjno-diagnostycznym z bezpośrednim wejściem z zewnątrz.	Wyłącznie w celu prowadzenia Apteki Ogólnodostępnej czynnej całodobowo 365 dni w roku	01.10.2023 r	<p>1.Minimalna wysokość czynszu 9.685,00 netto + 23% vat miesięcznie (149 m x 65.00zł)</p> <p>2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów związanych z eksploatacją pomieszczeń, w tym za energię elektryczną, energię cieplną, wodę, ścieki, dozór mienia - zgodnie ze stawkami obowiązującymi u Wydzierżawiającego w przeliczeniu na 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni. Wyliczenie comiesięcznej stawki następuje na podstawie faktur dostawców mediów dla potrzeb SPZZOZ w Wyszkowie. Opłata za wywóz nieczystości stałych zmieszanych w wysokości 300,00 zł netto +23%VAT miesięcznie, nie obejmuje opłaty za odbiór odpadów medycznych.</p> <p>3.Kaucja stanowiącą równowartość miesięcznej należności brutto z tytułu czynszu dzierżawy w celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy</p>	Czynsz płatny co miesiąc z góry, w terminie do 14 dni od dnia wystawienia faktury	Czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany o wskaźnik inflacji zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS za rok poprzedni.	Nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego  Czas najmu: 5 lat