

**Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej
w Wyszkanie
ul. Komisji Edukacji Narodowej 1
07-200 Wyszaków**

SPECYFIKACJA WARUNKÓW PISEMNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

W PRZEDMIOCIE:

**DZIERŻAWA POWIERZCHNI W SPZZOZ W WYSZKOWIE POD
ZAINSTALOWANIE SZEŚCIU AUTOMATÓW DO SPRZEDAŻY
ARTYKUŁÓW SPOŻYWCZYCH W TYM TRZECH AUTOMATÓW
NA CIEPŁE NAPOJE MIĘDZY INNYMI KAWA, HARBATA**

ZNAK SPRAWY: DEZ/A/62/2023

Opracował/a:

KIEROWNIK
Działu Administracji
[Signature]
Marta Deptuła

STARSZY REFERENT
ds. ADMINISTRACJI
[Signature]
Małgorzata Gago

Sprawdził/a:

Zatwierdził:

Wyszaków, dnia 26.06.2023 roku

[Signature]
DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zespołu
Zakładów Opieki Zdrowotnej
w Wyszkanie
Tomasz Boroński

[Signature]
M. Lubuszyński

Część I: Organizator przetargu

1. Organizatorem przetargu jest Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkowie 07-200 Wyszków, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, zwany dalej „Organizatorem, Zamawiającym, Wydzierżawiającym, Szpitalem lub SPZZOZ w Wyszkowie”
2. Księga Rejestrowa nr 000000007252 prowadzona przez Wojewodę Mazowieckiego, Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Wydział Zdrowia, ul. Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa.
3. Nr KRS: 0000016810
4. NIP: 762-17-47-265
5. REGON: 550668462
6. fax: 29 743 76 05, e-mail: zp@szpitalwyszkow.pl
7. Strona internetowa: <http://www.szpitalwyszkow.pl>
8. Osoba upoważniona do kontaktów z Oferentami:
– Maria Deptuła tel. 29 743 76 12 w dni robocze w godz. 08:30 – 15:00.

Część II: Postanowienia ogólne

1. Specyfikacja określa zasady i tryb postępowania, przedmiot, warunki uczestnictwa oferentów oraz kryteria oceny i wyboru ofert w przetargu na **dzierżawę powierzchni użytkowej ok. 6 m² w SPZZOZ w Wyszkowie pod zainstalowanie sześciu automatów do sprzedaży artykułów spożywczych, w tym trzy automaty na ciepłe napoje m.in. kawa, herbata.**
2. Podstawę prawną przetargu stanowią:
Uchwała Nr VIII/57/2015 Rady Powiatu w Wyszkowie z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie *ustalenia zasad zbywania, wydzierżawiania i wynajmowania majątku trwałego oraz zakupów i przyjmowania darowizn w postaci aparatury i sprzętu medycznego przez Samodzielny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkowie.*
Odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Przetarg zostaje rozpoczęty z chwilą opublikowania ogłoszenia przez Organizatora na stronie internetowej www.szpitalwyszkow.pl.
4. Informacje uzupełniające:
 - 1.1. Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej Specyfikacji przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty i w żadnym wypadku nie powinny być wykorzystywane w inny sposób.
 - 1.2. Oferent winien zapoznać się z całością Specyfikacji.
 - 1.3. Wszystkie załączniki załączone do Specyfikacji stanowią jej integralną część.
 - 1.4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Oferent.
 - 1.5. Oferentem może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie.
 - 1.6. Oferenci - dzierżawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie warunków dzierżawy. W razie wykonawców występujących wspólnie powinien być wyznaczony pełnomocnik do reprezentowania.
 - 1.7. Ofertę stanowi wypełniony druk „OFERTA” z wypełnionymi załącznikami i wymaganymi dokumentami.
 - 1.8. Każdy oferent może złożyć w przetargu tylko jedną ofertę.
 - 1.9. Oferta nie odrzucona zachowuje ważność przez 30 dni.
 - 1.10. SPZZOZ w Wyszkowie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, a także odwołania, lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Część III: Przedmiot przetargu i wymagania

1. **Przedmiotem dzierżawy jest powierzchnia użytkowa ok. 6m² w SPZZOZ w Wyszkowie, pod zainstalowanie sześciu automatów do sprzedaży artykułów spożywczych, w tym trzy automaty na ciepłe napoje m.in. kawa, herbata.**
2. SPZZOZ w Wyszkowie w swoich strukturach posiada podstawowe oddziały szpitalne wraz ze Szpitalnym Oddziałem Ratunkowym i Izbą Przyjęć, Nocną i Świąteczną Opieką Zdrowotną czynne całodobowo oraz Poradnie Specjalistyczne.
3. Warunki obowiązujące oferenta – dzierżawcę zostały określone we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do Specyfikacji, w tym:
 - 1.1. Dzierżawca na własny koszt wykona zainstalowanie automatów oraz wszelkie naprawy, remonty, modernizacje i konserwacje.
 - 1.2. Dzierżawca we własnym zakresie uzyska wszystkie wymagane zgody na prowadzenie działalności gospodarczej na dzierżawionych powierzchniach.
 - 1.3. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność prawną za dzierżawione powierzchnie i prowadzoną tam działalność gospodarczą.

- 1.4. Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie z góry w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury, przelewem na rachunek bankowy SPZZOZ w Wyszkanie wskazany na fakturze.
- 1.5. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku, od pierwszego stycznia kolejnego roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podany w komunikacie Prezesa GUS ogłoszonym w Monitorze Polskim.
- 1.6. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych, w tym za: energię elektryczną, energię ciepłą, wodę, ścieki i dozór mienia zgodnie ze stawkami obowiązującymi u Wydierżawiającego, w przeliczeniu na 1 m² wydierżawionej powierzchni.
- 1.7. Za koszty eksploatacyjne, za dany miesiąc, Wydierżawiający wystawi Dzierżawcy fakturę płatną, w terminie 14 dni od dnia jej wystawienia, przelewem na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany na fakturze.
- 1.8. Dzierżawca nie może zaoferować ceny niższej niż 2 500,00 zł netto miesięcznie; oferty z ceną niższą zostaną odrzucone.**
- 1.9. SPZZOZ w Wyszkanie zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu składania ofert, zmiany specyfikacji, unieważnienia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert lub odmowy podpisania umowy bez obowiązku wskazania przyczyn.
- 1.10. Wybrany w przetargu Dzierżawca zobowiązany jest do podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego. Przejęcie przedmiotu dzierżawy nastąpi w terminie do **7 dni** od podpisania umowy. Wpłacenie kaucji wymagane jest w terminie do **9 dni** od podpisania umowy natomiast zainstalowanie automatów i uruchomienie sprzedaży z nich artykułów spożywczych w terminie do **30 dni** od podpisania umowy.

Część IV: Oświadczenia i dokumenty jakie mają dostarczyć oferenci

1. Wypełniony formularz ofertowy – **Załącznik nr 2**.
2. Podpisany na każdej stronie Wzór Umowy – **Załącznik nr 1**
3. Oryginał dokumentu potwierdzającego uprawnienia osób podpisujących ofertę (pełnomocnictwa), o ile nie wynikają one z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych czy ewidencyjnych załączonych do oferty lub możliwych do pobrania drogą elektroniczną przez Organizatora Przetargu.

Część V: Termin i miejsce zapoznania się z przedmiotem i warunkami przetargu, składania i otwarcia ofert

1. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z warunkami przetargu: **od dnia 04.07.2023 roku wszyscy zainteresowani będą mogli pobrać Specyfikację Warunków Pisemnego Przetargu Nieograniczonego ze strony internetowej www.szpitalwyszkow.pl**
2. Zainteresowani oferenci mogą dokonać oględzin powierzchni przeznaczonych do wydierżawienia w dniu 6-7.07.2023 r., w godzinach 8:30 do 14:00 po uprzednim zgłoszeniu w Dziale Administracji (lub w innym uzgodnionym terminie) – tel. 29 743 76 12.
3. Pytania można składać wyłącznie pisemnie **do dnia 07.07.2023 r.** na adres email: zp@szpitalwyszkow.pl Odpowiedzi na pytania Zamawiający udzieli najpóźniej w dniu 11.07.2023 r. zamieszczając je na stronie internetowej www.szpitalwyszkow.pl. Kontakt w sprawach ww. postępowania tel. 29 743 76 12.
4. **Oferty należy składać na adres Zamawiającego: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkanie, ul. KEN 1, 07-200 Wyszkanie nie później niż do dnia 14.07.2023 r. do godz. 10:00 w Budynku Administracyjnym, w Kancelarii – pokój nr 4.**
5. **Część jawna przetargu nastąpi dnia 14.07.2023 roku o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego w Budynku Administracyjnym, w Sali Narad – pokój nr 3.**

Część VI: Sposób przygotowania ofert

1. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności, w formie pisemnej w języku polskim, pismem czytelnym, trwałym środkiem pisarskim.
2. Oferta winna zawierać ceny w złotych polskich, za jeden miesiąc dzierżawy powierzchni brutto i netto wyrażoną cyfrowo i słownie.
3. Dokumenty składające się na ofertę należy składać w formie oryginałów lub kserokopii dokumentów potwierdzonych (każda strona) własnoręcznym podpisem osoby podpisującej w imieniu Oferenta ofertę z adnotacją „za zgodność z oryginałem”.
4. Organizator może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Oferenta kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
5. Niezależnie od powyższego zastrzeżenia, pełnomocnictwo musi zostać złożone w formie oryginału lub poświadczonej notarialnie kserokopii.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Oferenta za zgodność z oryginałem.
7. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w wersji elektronicznej.

9. Oferta winna zawierać, co najmniej następujące informacje:

- dane o Oferencie: imię i nazwisko lub nazwę firmy, NIP, dokładny adres, telefon, faks, e-mail,
 - przedmiot oferty,
 - wysokość oferowanego czynszu brutto i netto podaną w złotych polskich określoną cyfrowo i słownie. W razie rozbieżności będzie przyjmowana cena określona słownie,
 - szczegółowy wykaz załączonych dokumentów.
10. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.
11. Karty oferty powinny być spięte w sposób gwarantujący jej trwałość, a strony zapisane ponumerowane.
12. Oferty winny być złożone w zamkniętej kopercie (zawierającej wewnątrz całościową ofertę), z opisem „Dzierżawa powierzchni w SPZZOZ w Wyszku pod zainstalowanie sześciu automatów do sprzedaży artykułów spożywczych” oraz pełną nazwą i dokładnym adresem Oferenta.
13. Oferta i wszystkie wymagane dokumenty oraz oświadczenia muszą być podpisane przez osobę albo osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta. W przypadku, gdy osoba podpisująca ofertę w imieniu Oferenta nie jest wpisana do właściwego rejestru jako osoba upoważniona do reprezentacji, musi przedstawić pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta oraz jego reprezentowania i zaciągania zobowiązań finansowych. W przypadku dzierżawców występujących wspólnie oferta powinna być złożona przez wyznaczonego pełnomocnika wraz z dokumentem pełnomocnictwa.
14. Organizator przetargu poprawi oczywiste błędy rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
15. Oferty nie odpowiadające zasadom i warunkom ustalonym w specyfikacji mogą zostać odrzucone.
16. Organizator przetargu może żądać od oferentów złożenia wyjaśnień.
17. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem odrzucenia wszystkich ofert danego oferenta.

Część VII: Kryteria oceny ofert

Jedynym kryterium jest ofertowa wysokość czynszu dzierżawnego – 100%

Oferta o najwyższej wysokości czynszu dzierżawnego spośród ofert nieodrzuconych otrzyma 100 punktów, Pozostałe proporcjonalnie mniej według formuły:

$$\frac{\text{wysokość czynszu dzierżawnego z oferty badanej}}{\text{najwyższa oferowana wysokość czynszu dzierżawnego}} \times 100 = \text{ilość punktów}$$

Organizator przetargu wybierze ofertę, która odpowiada zasadom i wymaganiom specyfikacji oraz została uznana za najkorzystniejszą według przyjętych kryteriów oceny ofert, z zastrzeżeniem pkt. 1.6 Część III.

Część VIII: Wadium

1. Wadium ma na celu zabezpieczenie interesów Organizatora przetargu przez materialne zagwarantowanie podpisania umowy, przejęcia przedmiotu dzierżawy i wpłaty kaucji ze strony Dzierżawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza. Każda składana oferta musi być zabezpieczona wadium na cały okres związania ofertą w wysokości 3 075,00 zł (trzy tysiące siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).
2. Wadium należy wnieść w formie przelewu na rachunek bankowy:
Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszku
PKO BP S.A Nr konta: 72 1020 1592 0000 2802 0305 6215
3. Oferta nie zabezpieczona akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
4. Wadium musi być wniesione nie później niż w dniu upływu terminu składania ofert tj. do dnia 14.07.2023 r. przed godz. 10:00 - Dowód wniesienia wadium musi być dołączony do oferty.
5. Zwrot wadium dla wszystkich oferentów nastąpi niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem oferenta, którego oferta została wybrana.
6. Zwrot wadium wybranemu Dzierżawcy nastąpi niezwłocznie po wpłaceniu kaucji określonej w § 5 umowy, które Dzierżawca zobowiązany jest wpłacić w wyznaczonym terminie. Wydierżawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Dzierżawca odmówi podpisania umowy lub nie przejmie przedmiotu dzierżawy w wyznaczonym terminie lub nie wpłaci kaucji w wyznaczonym terminie.

Załączniki, dokumenty i wzory

- 1) Wzór umowy – załącznik nr 1
- 2) Wzór oferty – załącznik nr 2
- 3) Oryginał dokumentu potwierdzającego uprawnienia osób podpisujących ofertę (pełnomocnictwa), o ile nie wynikają one z przepisów prawa lub dokumentów rejestrowych czy ewidencyjnych załączonych do oferty lub możliwych do pobrania drogą elektroniczną przez Organizatora Przetargu.