

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ W WYSZKOWIE
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

w przedmiocie:

**DZIERŻAWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH SPZZOZ W WYSZKOWIE W CELU
PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE USŁUG MEDYCZNYCH – BADAŃ
AUDIOMETRYCZNYCH I DOBORU APARATÓW SŁUCHOWYCH PACJENTOM,
- nr procedury: DEZ/A/164/2023**

1. Oznaczenie położenia nieruchomości: ul. KEN 1, 07-200 Wyszków - własność Powiatu Wyszkowskiego przekazana w użytkowanie SPZZOZ w Wyszkowie na czas nieoznaczony.
2. Przedmiotem dzierżawy jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 14,25 m² znajdujące się w Budynku Szpitala - Przychodnia Przyszpitalna na poziomie -1 oraz pomieszczenia o powierzchni 6,70 m², znajdujące się na parterze Budynku Administracyjno- Diagnostycznego.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **działalność w zakresie usług medycznych - badań audiometrycznych i doboru aparatów słuchowych pacjentom.**
4. Termin dzierżawy nieruchomości: **36 miesięcy.**
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości **minimum 7 500,00 zł brutto za jeden miesiąc. Czynsz będzie corocznie rewaloryzowany** od pierwszego stycznia kolejnego roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem podany w komunikacie Prezesa GUS ogłoszonym w Monitorze Polskim.
6. Terminy wnoszenia opłat:
 - a) czynsz dzierżawny co miesiąc z góry w terminie do 14 dni od dnia wystawienia prawidłowej faktury.
 - b) za dostarczone media i prowizje w terminie do 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury.
7. Dzierżawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do przedstawienia umowy zawartej z Narodowym Funduszem Zdrowia. Kopię umowy należy dołączyć do oferty.
8. Warunkiem złożenia oferty jest wykazanie się doświadczeniem prowadzenia działalności w tym zakresie przez okres co najmniej 1 roku w okresie ostatnich trzech lat.
9. Termin i miejsce składania pisemnych ofert: **24.11.2023 roku do godz. 10:00 w SPZZOZ w Wyszkowie ul. KEN 1. w Budynku Administracyjnym w Kancelarii w pokoju nr 4.**
10. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z warunkami przetargu: **od dnia 10.11.2023 roku, wszyscy zainteresowani będą mogli pobrać Specyfikację Istotnych Warunków Przetargu, ze strony internetowej <http://www.szpitalwyszkow.pl>**, Zainteresowani oferenci mogą dokonać oględzin pomieszczeń przeznaczonych do wydzierżawienia w dniu 14.11.2023 r. w godzinach 9:00 - 14:00, po uprzednim zgłoszeniu w Dziale Administracji - telefon nr 29 743-76-12.
11. Pytania można składać wyłącznie pisemnie **do dnia 16.11.2023 r.** na adres email: zp@szpitalwyszkow.pl. Odpowiedzi na pytania SPZZOZ w Wyszkowie udzieli najpóźniej do dnia 20.11.2023 r. zamieszczając je na stronie internetowej www.szpitalwyszkow.pl. Telefon kontaktowy w sprawach ww. postępowania: 29 743-76-12
12. Termin i miejsce części jawnej przetargu – otwarcia ofert: **24.11.2023 roku o godz. 10:15 w Sali Narad, pokój nr 3 w Budynku Administracyjnym SPZZOZ w Wyszkowie ul. KEN 1.**
13. Jedynym kryterium wyboru oferty jest **wartość miesięczna oferowanego czynszu.**
14. **Wadium, w wysokości 7 500,00 zł brutto**, powinno być wniesione na rachunek bankowy **nie później niż w dniu upływu terminu do składania ofert tj. do dnia 24.11.2023 r, przed godz. 10:00.**
15. SPZZOZ w Wyszkowie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, a także odwołania, unieważnienia przetargu lub odmowy podpisania umowy bez podania przyczyn.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zespołu
Zakładów Opieki Zdrowotnej
Wyszkowie
Tomasz Boroński