

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ W WYSZKOWIE**OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

w przedmiocie:

**DZIERŻAWA POMIESZCZENIA W BUDYNKU SPZZOZ W WYSZKOWIE W CELU PROWADZENIA
DZIAŁALNOŚCI HANDLOWEJ ARTYKUŁAMI MEDYCZNO - ORTOPEDYCZNYMI**
nr procedury: DEZ/A/151/2023

1. Oznaczenie położenia nieruchomości: **działka nr 2622/2**, ul. KEN 1, 07-200 Wyszków - własność Powiatu Wyszkowskiego przekazana w użytkowanie SPZZOZ w Wyszkowie na czas nieoznaczony.
2. **Przedmiotem dzierżawy jest pomieszczenie o powierzchni użytkowej 16,00 m², w budynku administracyjno- diagnostycznym stanowiącym aktywa trwałe SPZZOZ w Wyszkowie, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1.**
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **działalność handlowa artykułami medyczo - ortopedycznymi.**
4. Termin dzierżawy nieruchomości: **36 miesięcy.**
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości **minimum 5 800,00 zł brutto za jeden miesiąc. Czynsz będzie corocznie rewaloryzowany** od pierwszego stycznia kolejnego roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem podany w komunikacie Prezesa GUS ogłoszonym w Monitorze Polskim.
6. Terminy wnoszenia opłat:
a/ czynsz dzierżawny co miesiąc z góry w terminie do 14 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury,
b/ za dostarczone media i prowizje w terminie do 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury.
7. Dzierżawca zobowiązuje się do otwarcia działalności w terminie do 30 stycznia 2024 roku oraz zawarcia umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia w zakresie zaopatrzenia w wyroby medyczne nie później niż do 29.02.2024 roku.
8. Warunkiem złożenia oferty jest wykazanie się doświadczeniem prowadzenia działalności handlowej artykułami medyczo - ortopedycznymi przez okres co najmniej 1 roku w okresie ostatnich trzech lat.
9. Termin i miejsce składania pisemnych ofert: **15.11.2023 roku do godz. 10:00 w SPZZOZ w Wyszkowie ul. KEN 1. w Budynku Administracyjnym w Kancelarii w pokoju nr 4.**
10. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z warunkami przetargu: **od dnia 02.11.2023 roku wszyscy zainteresowani będą mogli pobrać Specyfikację Istotnych Warunków Przetargu, ze strony internetowej www.szpitalwyszkow.pl** Zainteresowani oferenci mogą dokonać oględzin pomieszczenia przeznaczonego do wydzierżawienia w dniu 06.11.2023 r. w godzinach 8:30 - 14:00, po uprzednim zgłoszeniu w Dziale Administracji - telefon nr 29 743-76-12.
11. Pytania można składać wyłącznie pisemnie **do dnia 08.11.2023 roku** na adres email: zp@szpitalwyszkow.pl. Odpowiedzi na pytania SPZZOZ w Wyszkowie udzieli najpóźniej do dnia 10.11.2023 r. zamieszczając je na stronie internetowej www.szpitalwyszkow.pl. Telefon kontaktowy w sprawach ww. postępowania: 29 743-76-12
12. Termin i miejsce części jawnej przetargu – otwarcia ofert: **15.11.2023 roku o godz. 10:15 w Sali Nadar, pokój nr 3 w Budynku Administracyjnym SPZZOZ w Wyszkowie ul. KEN 1.**
13. Jedynym kryterium wyboru oferty jest **wysokość oferowanego czynszu.**
14. **Wadium, w wysokości 5800,00 zł brutto**, powinno być wniesione na rachunek bankowy **nie później niż w dniu upływu terminu do składania ofert tj. 15.11.2023 roku, przed godz. 10:00.**
15. SPZZOZ w Wyszkowie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, a także odwołania, unieważnienia przetargu lub odmowy podpisania umowy bez podania przyczyn.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zespołu
Zakładów Opieki Zdrowotnej
w Wyszkowie
Tomasz Boroński