

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ W WYSZKOWIE
OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

w przedmiocie:

**DZIERŻAWA POMIESZCZEŃ W BUDYNKACH SPZZOZ W WYSZKOWIE W CELU
PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI W ZAKRESIE USŁUG MEDYCZNYCH – BADAŃ
AUDIOMETRYCZNYCH I DOBORU APARATÓW SŁUCHOWYCH PACJENTOM**

Nr procedury: DEZ/A/180/2023

1. Oznaczenie położenia nieruchomości: ul. KEN 1, 07-200 Wyszków - własność Powiatu Wyszkowskiego przekazana w użytkowanie SPZZOZ w Wyszkowie na czas nieoznaczony.
2. Przedmiotem dzierżawy jest:
 - a) pomieszczenie o powierzchni użytkowej 14,25 m², znajdujące się w Budynku Szpitala - Przychodnia Przyszpitalna na poziomie -1,
 - b) pomieszczenie o powierzchni 6,70 m², znajdujące się na parterze Budynku Administracyjno-Diagnostycznego.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **działalność w zakresie usług medycznych - badań audiometrycznych i doboru aparatów słuchowych pacjentom.**
4. Termin dzierżawy nieruchomości: **36 miesięcy.**
5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości **minimum 7 500,00 zł brutto za jeden miesiąc.** Czynsz będzie corocznie waloryzowany od pierwszego stycznia kolejnego roku, o wskaźnik inflacji zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem podany w komunikacie Prezesa GUS ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym RP Monitor Polski.
6. Terminy wnoszenia opłat:
 - a) czynsz dzierżawny płatny co miesiąc z góry w terminie do 14 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury,
 - b) za media i prowizje w terminie do 21 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury.
7. Dzierżawca ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest do przedstawienia umowy zawartej z Narodowym Funduszem Zdrowia. Kopię umowy należy dołączyć do oferty.
8. Warunkiem złożenia oferty jest wykazanie się doświadczeniem prowadzenia działalności w tym zakresie przez okres co najmniej 1 roku w okresie ostatnich trzech lat.
9. Termin i miejsce składania pisemnych ofert: **19.12.2023 roku do godz. 10:00 w SPZZOZ w Wyszkowie ul. KEN 1. w Budynku Administracyjnym w Kancelarii pok. 4.**
10. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z warunkami przetargu: **od dnia 12.12.2023 roku, wszyscy zainteresowani będą mogli pobrać Specyfikację Istotnych Warunków Przetargu, ze strony internetowej <http://www.szpitalwyszkow.pl>.** Zainteresowani oferenci mogą dokonać oględzin pomieszczeń przeznaczonych do wydzierżawienia w dniu 13.12.2023 roku w godzinach 9:00 - 14:00, po uprzednim zgłoszeniu w Dziale Administracji – tel. 29 743-76-12.
11. Pytania można składać wyłącznie pisemnie **do 14.12.2023 roku** na adres email: zp@szpitalwyszkow.pl. Odpowiedzi na pytania SPZZOZ w Wyszkowie udzieli najpóźniej do 15.12.2023 roku zamieszczając je na stronie internetowej www.szpitalwyszkow.pl. Telefon kontaktowy w sprawach ww. postępowania: 29 743-76-12.
12. Termin i miejsce części jawnej przetargu – otwarcia ofert: **19.12.2023 roku, godz. 10:15 w Sali Narad, pok. 3 w Budynku Administracyjnym SPZZOZ w Wyszkowie ul. KEN 1.**
13. Kryterium wyboru oferty jest **wartość miesięczna oferowanego czynszu.**
14. **Wadium, w wysokości 7 500,00 zł brutto, powinno być wniesione na rachunek bankowy nie później niż w dniu upływu terminu do składania ofert tj. do 19.12.2023 roku, przed godz. 10:00.**
15. SPZZOZ w Wyszkowie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, a także odwołania, unieważnienia przetargu lub odmowy podpisania umowy bez podania przyczyn.

DIREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zespołu
Zakładów Opieki Zdrowotnej
w Wyszkowie
Tomasz Boroński