



NEOEnergetyka Sp. z o.o.

ul. Pana Tadeusza 10

02-494 Warszawa

www.neoenergetyka.pl

KRS 0000609330

NIP 5223058499

## PROJEKT WYKONAWCZY

### **nazwa inwestycji**

**Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystywania odnawialnych źródeł energii w budynkach publicznych i sektorze mieszkaniowym.  
Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w SPZZOZ w Wyszkanie**

### **nazwa projektu**

**PROJEKT PRZEBUDOWY ZESPOŁU BUDYNKÓW SPZZOZ W WYSZKOWIE  
PAWILON SZPITALNY**

### **inwestor**

**Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszkanie  
07-200 Wyszaków, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1**

### **adres inwestycji**

**07-200 Wyszaków, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1  
DZ. NR 2622/2**

### **branża**

**Architektura / ocena stanu technicznego  
kat. obiektu budowlanego: XI**

<b>Projektant architektura</b>	mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska; 22/R-378/ŁOIA/o6 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
<b>Sprawdzający architektura</b>	mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska; 2/B-760/ŁOIA/o8 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
<b>Data opracowania</b>	<b>28.09.2018</b>	

**Spis treści:**

A:	Zaświadczenia, decyzje i oświadczenia projektantów	- str. 3 - 7
B:	ARCHITEKTURA	- str. 8 - 18
C:	INFORMACJA BIOZ	- str. 19– 22
D:	Rysunki:	
•	Podział budynków	nr rys. (10)01 -str 23
•	Elewacje projektowane	nr rys. (12)01 - (12)03, skala 1:100 -str. 24-26
•	Zestawienia okien i drzwi	nr rys. (13)01, skala 1:100 -str. 27
•	Detale	nr rys. (14)01 - (14)05, skala 1:10, 1:20, 1:5 -str. 28-32

Oświadczenie

My, niżej podpisani, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 243 z 2010r., poz. 1623 ) zgodnie z art.20 ust.4 pkt 2 tej ustawy

Oświadczam, iż projekt p.t „PROJEKT PRZEBUDOWY ZESPOŁU BUDYNKÓW SPZZOZ W WYSZKOWIE”; - wykonawczy; 07-200 Wyszaków, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1, DZ. NR 2622/2

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie wiedzy i doświadczenia zawodowego autora, z zachowaniem zasad wiedzy technicznej.

Projektant:

Architektura	mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska	22/R-378/ŁOIA/06
--------------	-----------------------------------	------------------

Sprawdzający:

Architektura	mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska	2/B-760/ŁOIA/08
--------------	------------------------------------	-----------------



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW

L.dz. OKK/250/06w

Łódź, dnia 8 grudnia 2006r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalej: *ustawa*); Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 999, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz techników (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalej: *ustawa*); Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt **Dorota Mokrosińska** ur. dnia 15.06.1976 r. w Tomaszowie Maz.  
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 22/R-378/LOIA/06**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosić w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Przewodniczący OKK - mgr inż. arch. Andrzej Piech - .....
2. Wiceprzewodniczący OKK - mgr inż. Dariusz Kruk - .....
3. Sekretarz OKK - mgr inż. arch. Wojciech Walter - .....
4. Członek OKK - dr inż. Przemysław Szymański - .....
5. Członek OKK - Krzysztof Wichliński - .....
6. Prawnik - mgr Krystyna Biernacka-Puzder - .....

Oczekują:

1. Pani mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska  
Ul. Grzywny 7 m. 6, 93-309 Łódź
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
Ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów  
Al. Kościuszki 33/35, 90-418 Łódź
4. n/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** **(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Dorota MOKROSIŃSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalność architektoniczną i w zakresie posiadanych uprawnień nr **22/R-378/ŁOIA/06**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2008**.

Członek czynny od: 07-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-09-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2008-D8B5-9F92-985E-62CC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŁÓDZKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY ARCHITEKTÓW**

Lodz. OKK/492/08w

Łódź, dnia 20 czerwca 2008 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 15, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 3492 oraz z 2005 i. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 112, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 582)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. architekt **Paulina Lucyna Chwalbińska** ur. 07.06.1978r. w Łodzi  
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE Nr 2/B-760/I.OIA/08**  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości tędenie sprawy nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

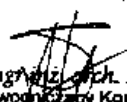
1. Przewodniczący OKK – mgr inż. arch. Andrzej Piech- .....
2. Wiceprzewodniczący OKK – mgr inż. arch. Dariusz Kruk- .....
3. Sekretarz OKK – mgr inż. arch. Wojciech Walter- .....
4. Członek OKK – mgr inż. arch. Paweł Czajka- .....
5. Członek OKK – dr inż. arch. Przemysław Szymański- .....
6. Członek OKK – mgr inż. arch. Krzysztof Wichliński- .....

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska  
ul. Śmetany 7 m. 19, 92-503 Łódź
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów  
Al. Kościuszki 33/35, 90-418 Łódź
4. n/a



W dniu 20.05.2008r. za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 10 zł. na konto Urzędu Miasta Łodzi (GR 1560 0015 2025 0305 5132 0015)

  
mgr inż. arch. Andrzej Piech  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
ŁÓDZKIEJ  
Okręgowej Izby Architektów



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Paulina Lucyna Chwalbińska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2/B-760/ŁO1A/08**, jest wpisana na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0605**.

Członek czynny od: 11-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-04-2018 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0605-FE43-C25F-1112-F681**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



## 1. Warunki formalno – prawne

- zlecenie inwestora (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia),
- program funkcjonalno-użytkowy ze stycznia 2017r,
- audyty termomodernizacyjne wykonane przez mgr inż. Ryszard Szablowski - Audytor energetyczny KAPE nr 0116 z maja 2018r.
- wizje lokalne wraz z inwentaryzacją i odkrywką wykonaną dnia 23.04.2018r.,
- odkrywki na pawilonie szpitalnym wykonane dnia 20.09.2018r.
- przepisy prawa budowlanego

## 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont budynku pawilonu szpitalnego w zakresie:

### 2.1 Pawilon szpitalny

2.1.1 Naprawa spękań na elewacji,

2.1.2 Naprawa gzymsów, cokołów, schodów, itp., systemami do napraw betonów,

2.1.3 Prace ociepleniowe:

- usunięcie istniejących warstw ocieplenia ze styropianu gr.10cm ( w jednej lub kilku warstwach) ze wszystkich ścian wraz z przygotowaniem powierzchni ściany do nowego ocieplenia. Usunięty styropian (wraz z tynkiem, klejem i łącznikami) należy zutylizować.
- ocieplenie ścian cokołu styropianem EPS (fundamentowy) EPS-EN 13163-T(2)-L(3)-W(3)-S(5)-P(5)-BS150-CS(10)100-DS(N)2-DS(70,-)2-DLT(1)5-WL(T)4; o współczynniku min.  $\lambda=0,036\text{W/mK}$  i grubości 12cm,
  - wymiar płyt 500x1000mm,
  - naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym  $\geq 100\text{ kPa}$ , np.: Termo Organika EPS 036 SILVER fundament lub równoważny ,
  - kołki do mocowania z trzpieniem metalowym w technologii termodybel (z nakładką ze styropianu),
  - wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym,
  - pow. cokołów około 240,0 m<sup>2</sup>,
  - współczynnik przenikania ciepła dla ściany po wykonaniu ocieplenia  $U=0,19\text{ W/m}^2\text{K}$
- ocieplenie ścian cokołu w strefach pasów ppoż (lokalizacja zgodnie z rysunkami) płytami z wełny mineralnej MW-EN13162-T5-DS(70,90)-CS(10)20-TR10-WS-WL(P)-MU1 o współczynniku min.  $\lambda=0,036\text{W/mK}$  i grubości 12cm. Wełnę zabezpieczyć od spodu przed kapilarnym pociąganiem wody.
- ocieplenie ścian ponad cokołem w strefach pasów ppoż (lokalizacja zgodnie z rysunkami) płytami z wełny mineralnej MW-EN13162-T5-DS(70,90)-CS(10)20-TR10-WS-WL(P)-MU1 o współczynniku min.  $\lambda=0,036\text{W/mK}$  i grubości 18cm,
  - wymiar płyt 600x1200mm, 600x1000mm lub 500x1000mm,
  - kołki do mocowania z trzpieniem metalowym w technologii termodybel (z nakładką z wełny mineralnej),
  - np.: Paroc Linio 10, Frontrock 35 Rockwool lub równoważna,
  - wykończonej tynkiem silikonowym barwionym w masie K1,5mm, na siatce,
  - współczynnik przenikania ciepła dla ściany po wykonaniu ocieplenia  $U=0,20\text{ W/m}^2\text{K}$
  - należy stosować kompletny system do ociepleń ścian zewnętrznych jednego producenta (np.: BOLIX tynk silikonowy barwiony w masie, BAUMIT, KNAUF lub równoważny),
- ocieplenie ścian ponad cokołem płytami ze styropianu o współczynniku min.  $\lambda=0,036\text{W/mK}$  i grubości 18cm,
  - wymiar płyt 500x1000mm,
  - naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym  $\geq 70\text{ kPa}$ , np.: Genderka - styropian EPS 032 Fasada Extra lub równoważny ,
  - kołki do mocowania z trzpieniem metalowym w technologii termodybel (z nakładką ze styropianu),



- należy stosować kompletny system do ociepleń ścian zewnętrznych jednego producenta (np.: BOLIX tynk silikonowy barwiony w masie, BAUMIT, KNAUF lub równoważny),
- współczynnik przenikania ciepła dla ściany po wykonaniu ocieplenia  $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ocieplenie gładów okiennych płytami ze styropianu gr. 2cm, o współczynniku  $\lambda=0,036 \text{ W/mK}$ 
  - wykończonej tynkiem silikonowym barwionym w masie K1,5mm, na siatce,
  - należy stosować kompletny system do ociepleń ścian zewnętrznych jednego producenta (np.: BOLIX tynk mineralny + farba silikonowa, KNAUF lub równoważny),
- wymiana okien PCV oraz drewnianych na PCV (białe) wraz z parapetami zewnętrznymi z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej;
  - szklenie potrójne, zespolone, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U=0,9 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$ .
  - okna zgodnie z zestawieniem, okna wyposażone w górny nawietrzak, górne nawietrzaki otwierane za pomocą bocznej dźwigni, (każdy za pomocą osobnej dźwigni),
  - część okien (lokalizacja zgodnie z zestawieniem) należy wyposażyć w klamki otwierane na klucz; w obrębie jednego piętra należy przewidzieć jeden rodzaj kluczyków, które będą pasować do wszystkich okien na danym piętrze,
  - część okien w odporności EI60 – lokalizacja zgodnie z zestawieniem
- ocieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej metodą mechanicznego wdmuchiwania o współczynniku min.  $\lambda=0,040 \text{ W/mK}$  i grubości 22cm,
  - pow. dachu do docieplenia 831m<sup>2</sup>
  - współczynnik przenikania ciepła dla dachu po wykonaniu ocieplenia  $U=0,179 \text{ W/m}^2\text{K}$
- wykonanie nowej instalacji odgromowej budynku (zgodnie z częścią elektryczną projektu),
- wymiana rynien oraz obróbek blacharskich dachowych z blachy stalowej ocynkowanej,

#### 2.1.4 Roboty towarzyszące,

##### Prace remontowe / montażowe:

- montaż daszku w konstrukcji szklanej lekkiej (szkło hartowane, klejone), nad wejściem do budynku
  - 1 szt - na elewacji południowo-zachodniej (typ B),
- remont spękań na elewacji – zszycie spękanych elementów stalowymi prętami, ilość i miejsca spękań należy określić po demontażu istniejących warstw styropianu z elewacji,
- remont schodów zewnętrznych przed wejściami do budynku na elewacji szczytowej (14 szt. stopni, szer. około 2,0m) oraz wejściowych (12szt stopni, szer. około 2,0m),
  - zdemontować obecną okładzinę z płytek ceramicznych na schodach szczytowych,
  - wykonać naprawy elementów betonowych preparatami do systemowych napraw betonów,
  - wykonać nową okładzinę z betonu lastryko,
  - osadzić ponownie nowe balustrady na obu schodach, (balustrady w całości wykonać ze stali nierdzewnej).
- demontaż a następnie ponowny montaż elementów drobnych, mocowanych do ścian elewacji: kratki wentylacyjnych (metalowe), uchwyty dla flag, tablic informacyjnych np. z numerem budynku, jednostek klimatyzacji, nowy drabin wejściowych na dach budynku, itp.
- wykonanie opaski wokół budynku oraz odtworzenie chodników – spadek wykonać od budynku, wodę opadową odprowadzić na teren zielony,

### 3. Opis stanu istniejącego

#### Pawilon szpitalny

W budynku szpitalnym Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów opieki Zdrowotnej w Wyszku zlokalizowany jest oddział kardiologii oraz oddział chorób wewnętrznych. Budynek jest połączony łącznikiem z innymi budynkami szpitala.

Budynek został wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego stulecia metodą uprzemysłowioną. Posiada konstrukcję monolityczno- prefabrykowaną. Budynek zbudowany na planie prostokąta o wymiarach 65,54×13,92 m. Ściany zewnętrzne wykonane z bloczków betonowych prefabrykowanych są ocieplone warstwą styropianu o grubości 10 cm. Stan elewacji zły, płyty styropianowe klejone tylko na placki (brak klejenia obwiedniowego), płyty o łącznej grubości 10cm w niektórych miejscach na elewacji składają się z dwóch warstw (2cm i 8 cm), występują nieliczne ubytki w tynku. Podczas wykonywania odkrywek odspojenie płyt styropianowych od muru nastąpiło w warstwie obrzutki. Istniejące klejenie płyt styropianowych nie spełnia wymagań dotyczących nośności. Nacięte próbki można było z łatwością odspoić od muru.

Fundamenty budynku wylewane betonowe. Stropodach wentylowany, nie ocieplony, kryty papą. Stropy budynku z płyt wielokanałowych.

Stolarka okienna w budynku plastikowa z lat dziewięćdziesiątych ubiegłego stulecia.

#### 4. Projektowane rozwiązania architektoniczne

Należy stosować rozwiązania systemowe jednego producenta.

Kolorystyka zgodnie z rysunkami. Proponowane są kolory na elewacji :

- glify okienne i drzwiowe: w kolorze przylegającej elewacji,
- kolor wiodący na elewacjach: jasny szary RGB R:211 G:209 B:206 (np.: BAUMIT 0898),
- kolor pomiędzy oknami: ciemny szary RGB R:162 G:160 B:160 (np.: BAUMIT 0905),
- kolor ścian szczytowych: ciemny szary RGB R:162 G:160 B:160 (np.: BAUMIT 0905),
- kolor cokołów: tynk mozaikowy grafitowy,
- parapety okienne: blacha stalowa ocynkowana, powlekana na kolor grafitowy RAL7016,
- obróbki blacharskie: blacha stalowa ocynkowana,
- okna: PCV kolor biały,
- balustrady schodowe (elementy metalowe): grafitowe RAL 7016,
- opaska wokół budynku – kostka betonowa szara,

##### 4.1 Ocieplenie ścian zewnętrznych:

Ściany zostaną ocieplone płytami ze styropianu o współczynniku min.  $\lambda=0,036\text{W/mK}$  i grubości 18 oraz w miejscach pasów ppoż z wełny mineralnej MW-EN13162-T5-DS(70,90)-CS(10)20-TR10-WS-WL(P)-MU1 o współczynniku min.  $\lambda=0,036\text{W/mK}$  i grubości 18cm. Ściany po ociepleniu należy wykończyć tynkiem silikonowym na siatce, barwionym w masie K1,5mm. Na elewacji północnej należy zastosować dodatki chroniące przed rozwojem alg i grzybów. Przed przystąpieniem do prac należy usunąć istniejące ocieplenie i dokładnie przygotować podłoże oraz oczyścić elewację z istniejących alg i grzybów. Usunięte warstwy styropianu należy zutylizować, zaś dokumenty potwierdzające prawidłową utylizację należy dołączyć do dziennika budowy. Prac nie należy rozpoczynać od elewacji północnej,

##### 4.1.1 Rozwiązania technologiczne ocieplenia

Bezwzględnie należy stosować kompletny system ocieplenia budynku. Przykładowym systemem spełniającym te wymogi jest system firmy BAUMIT.

Można zastosować inny system o nie gorszych parametrach technicznych. Dopasować kolorystykę.

System ocieplenia, przy założonej grubości warstwy termoizolacyjnej, winien posiadać klasyfikację jako nie rozprzestrzeniający ognia (NRO).

W efekcie jego zastosowania na powierzchni ściany powstanie bezspoinowa powłoka o niższej opisanej warstwowości:

- Termoizolacja – płyty ze styropianu oraz wełny mineralnej zamocowane do ściany za pomocą zaprawy klejowej, paroprzepuszczalnej, (np.: Baunit Star White – uniwersalny klej do płyt z wełny mineralnej i styropianu i warstwy zbrojącej) i łączników mechanicznych z trzpieniem metalowym Termodybel (mocowanie zgodnie z technologią producenta systemu ociepleniowego).
- Warstwa zbrojona, zabezpieczająca przed uszkodzeniami mechanicznymi – siatka szklana zatopiona w zaprawie klejowej

zgodnie z odnośną Aprobata Techniczną ITB.

- podkład uniwersalny (grunt) na bazie spoiw organicznych , np.: Baunit UniPrimer
- Zewnętrzna wyprawa elewacyjna – tynk silikonowy, paroprzepuszczalny, samoczyszczący, hydrofobowy, zbrojony mikrowłóknami, granulacja 1,5mm, np.: BAUNIT SILIKON TOP

#### **4.1.2 Warunki wykonywania prac termomodernizacyjnych**

##### Wymagania dotyczące podłoża:

Zasadniczym warunkiem stosowania projektowanej metody jest trwałość podłoża. Podłoże powinno być nośne, czyste, suche, związane i pozbawione elementów zmniejszających przyczepność materiałów mocujących warstwę izolacji termicznej, a także wolne od nalotów i wykwitów. Podłoże powinno być równe i płaskie.

##### Warunki atmosferyczne:

Prace prowadzić można wyłącznie przy bezdeszczowej pogodzie w temp. +5°C do +25°C przy stabilnej wilgotności powietrza. Powierzchnie nie mogą być narażone na bezpośrednie działanie słońca i wiatru, zaleca się zabezpieczanie rusztowań siatkami osłonowymi.

##### Materiały:

Do ocieplenia należy zastosować systemowy i kompletny zestaw materiałów posiadający Aprobata Techniczną ITB.

#### **4.1.3 Prace przygotowawcze:**

Przed przystąpieniem do wykonywania ocieplenia ścian zewnętrznych, należy usunąć istniejące warstwy ociepleniowe (płyty styropianowe różnej grubości: 5cm, 10cm) w całości oraz wykonać naprawy ścian zewnętrznych:

- sprawdzenie stanu wilgotnościowego ścian zewnętrznych i w przypadku zawilgocenia dokonać osuszenia i likwidacji zagrzybienia (ze szczególnym zwróceniem uwagi na elewację północną),
- oczyszczenie powierzchni wraz z usunięciem luźnych elementów (tynki, farby, itp.),
- usunięcie tynków odspojonych w miejscach widocznych, opukanie pozostałych tynków i w razie potrzeby skucie oraz uzupełnienie tynków w miejscach ubytków zaprawą cementową 1:3 z dodatkiem emulsji kontaktowej ),
- wyrównanie powierzchni tynków istniejących - w zależności od stanu elewacji przewidzieć uzupełnienie tynków, wyrównanie miejscowe lub pogrubienie tynków istniejących,
- tynki mocno trzymające się podłoża szczotkować i umyć,
- powierzchnię elewacji po uzupełnieniach i naprawach zagruntować preparatem wodnym gruntującym,
- zasklepienie otworów po zdemontowanych kołkach montażowych,
- naprawy gzymsów dachowych systemami do napraw betonów,
- pęknięcia występujące w grubości tynku po zdemontowaniu istniejącego ocieplenia należy przed przystąpieniem do prac przygotowawczych wypełnić stosownym preparatem zczepnym,
- wykonać próbę przyklejania płyt styropianowych. Próbkę (4 szt, po jednej na każdej elewacji) o wymiarach 10x10cm z warstwą kleju grubości 1cm mocować do przygotowanego podłoża. Po 3 dobach wykonać próbę odrywania. Rozierwanie powinno wystąpić w warstwie styropianu a nie kleju,
- stosować instrukcję producenta systemu.

Podłoże do przyklejania płyt termoizolacyjnych powinno być wytrzymałe, czyste, związane pozbawione elementów zmniejszających przyczepność. Prace należy wykonywać ze szczególną dokładnością, odbiór prac przygotowawczych przez inspektora nadzoru należy potwierdzić stosownym wpisem do dziennika budowy.

Dodatkowo przed przystąpieniem do prac ociepleniowych należy wykonać następujące czynności przygotowawcze:

- Demontaż parapetów zewnętrznych oraz obróbek blacharskich, daszków z blachy, jednostek klimatyzacyjnych, kanałów wentylacyjnych biegnących po elewacji, itp.
- Demontaż istniejących okien wraz z kratami i montaż nowych okien oraz ponowne osadzenie wyremontowanych krat.

- Sprawdzić działające przewody teletechniczne i antenowe a następnie zbędne usunąć z elewacji, a działające przeprowadzić w peszlach pod ociepleniem.
- Przygotować instalację odgromową do instalacji.
- Demontaż elementów drobnych, mocowanych do ścian elewacji: kratki wentylacyjnych, uchwytu dla flag, tablic informacyjnych np. z numerem budynku, jednostek klimatyzacji itp.
- Oczyszczyć, zabezpieczyć antykorozyjnie i przygotować do malowania wszystkie kraty okienne.
- Demontaż opaski z płytek betonowych oraz częściowy demontaż chodników i podjazdów.

#### 4.1.4 Prace zasadnicze

Mocowanie płyt z wełny mineralnej z pojedynczą warstwą siatki zbrojącej:

- Do przyklejania płyt stosować należy zaprawę klejową – systemową.
- Przed przystąpieniem do przyklejania płyt należy zamontować listwę cokołową z kapinosem. Listwę mocujemy idealnie w poziomie, wokół całego budynku (5 kołków na 1 m.b.).
- Płyty przyklejamy mijankowo metodą „punktowo-obwodową” w dwóch etapach. Najpierw наносimy zaprawę klejącą na płytę kielnią trapezową i przespachlowujemy na krawędziach po całym obwodzie oraz w miejscach nałożenia placków. Następnie nakładamy zaprawę wzdłuż krawędzi płyty i w formie 3 placków równomiernie rozmieszczonych na jej powierzchni, aby powierzchnia przyklejenia płyty do podłoża wynosiła co najmniej 40%.
- Termoizolacja będzie dodatkowo mocowana do podłoża mechanicznie za pomocą łączników teleskopowych z trzpieniem metalowym wbijanym lub wkręcanym w ilości min. 6szt. na 1m<sup>2</sup>, w strefie brzegowej (1,5 m od krawędzi) łączniki zagęścić do min. 8szt./m<sup>2</sup> (w technologii tzw.: Thermodybel), minimalna głębokość zakłowania 8cm,
- Warstwa zbrojona - pojedyncza siatka z włókna szklanego wtopiona w zaprawę klejowo-szpachlową. Narożniki wzmocnić dodatkowo profilami narożnymi stalowymi z wtopioną siatką z włókna szklanego. Dodatkowe ukośne pasma siatki ułożyć przy otworach okiennych i drzwiowych. Na połączeniach siatki stosować zakłady o szerokości minimum 10 cm i zatopić ją tak, aby nie była widoczna spod zaprawy zbrojącej.
- wyprawa wierzchnia z tynku cienkowarstwowego silikonowego.

#### 4.1.5 Prace wykończeniowe:

- Montaż kanałów wentylacyjnych / rur dymowych / itp w istniejącej lokalizacji, w razie konieczności należy zamontować nowe kanały wychodzące z budynku celem dostosowania długości. Wszystkie przejścia zaizolować przeciwwilgociowo.
- Zamontować nowy, szklany daszek nad wejściem na ścianie szczytowej (daszki zgodnie z rys.).
- Wykonać remont schodów zewnętrznych na ścianie szczytowej.
- Montaż obecnie istniejących urządzeń na elewacjach (jednostki klimatyzacyjne, itp.),
- Montaż 3szt. podwójnych budek lęgowych dla wróbla wys/szer/dł 16cm/36cm/22cm, wymiary otworu wlotowego 65mm x 35mm (lokalizacja zgodnie z rysunkiem) wykonanych z trzcinobetonu.
- Montaż 3szt. pojedynczych budek lęgowych dla języka wys/szer/dł 16cm/36cm/22cm, wymiary otworu wlotowego 65mm x 35mm (lokalizacja zgodnie z rysunkiem) wykonanych z trzcinobetonu.
- Montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej, obróbek blacharskich (obróbki gzymsów dachowych). Parapety i rynny mocować w taki sposób aby nie powstały szczeliny umożliwiające gniazdowanie ptaków. Wszelkie możliwe miejsca gniazdowania ptaków należy obudować blachą stalową tworząc kąty proste z elewacją,
- Zamontować kratki wentylacyjne na nowych otworach wentylacyjnych na stropodachu wentylowanym (kratki metalowe). Wokół kratki wykonać kołnierz szer min.10cm (kratki osadzić w kołnierzu) z blachy stalowej ocynkowanej, kołnierz mocowany do elewacji (wpuszczony pod tynk) i izolowany masą trwale plastyczną.
- Zamontować wszystkie drobne elementy takie jak: tablice informacyjne, uchwyt dla flag (po wyczyszczeniu i odmalowaniu, kolor grafitowy), lampy zewnętrzne (nad drzwiami wejściowymi), nowe drabiny wejściowe na dach (drabiny z zabezpieczeniem).

## 4.2 Ocieplenie cokołów

Cokoły zostaną docieplone płytami ze styropianu EPS (fundamentowy) EPS-EN 13163-T(2)-L(3)-W(3)-S(5)-P(5)-BS150-CS(10)100-

DS(N)2-DS(70,-)2-DLT(1)5-WL(T)4; o współczynniku min.  $\lambda=0,036\text{W/mK}$  i grubości 12cm; oraz w miejscach pasów ppoż z wełny mineralnej MW-EN13162-T5-DS(70,90)-CS(10)20-TR10-WS-WL(P)-MU1 o współczynniku min.  $\lambda=0,036\text{W/mK}$  i grubości 12cm. Ściany po dociepleniu należy wykończyć tynkiem mozaikowym w kolorze grafitowym (ciemnym szarym). Przed przystąpieniem do prac należy oczyścić elewację z istniejących alg i grzybów.

Przed przystąpieniem do wykonywania ocieplenia ścian zewnętrznych, należy usunąć istniejące warstwy ociepleniowe (płyty styropianowe różnej grubości: 5cm, 10cm) w całości oraz wykonać naprawy ścian zewnętrznych. Usunięty styropian należy zutylizować.

#### **UWAGA:**

Należy wykonać przeciwwilgociową izolację ścian piwnicznych (wraz z cokołem) oraz ciepłą izolację ścian piwnicznych (zagłębionych w gruncie) - zgodnie z projektem do decyzji nr 571/2013 z dnia 02.10.2013r. Po przebudowie ściany północnej izolację ciepłą tej ściany (ściana piwniczna odsłonięta) wykonać zgodnie z powyższym projektem.

Prace zasadnicze zgodnie z punktem 4.1.4.

Prace wykończeniowe:

- Montaż kanałów wentylacyjnych w istniejącej lokalizacji, w razie konieczności należy zamontować nowe kanały wychodzące z budynku celem dostosowania długości. Wszystkie przejścia zaizolować przeciwwilgociowo.
- Montaż obecnie istniejących urządzeń na elewacjach (jednostki klimatyzacyjne, itp.),
- Montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej na kolor grafitowy.
- Montaż opasek i chodników z kostki betonowej oraz z otoczków.

### **4.3 Ocieplenie stropodachów**

#### **4.3.1 Ocieplenie stropodachów wentylowanych:**

Stropodach wentylowany należy ocielić poprzez wdmuchanie granulatu wełny mineralnej o współczynniku min.  $\lambda=0,040\text{W/mK}$  i grubości 22cm.

Nadmuchiwanie należy wykonać od zewnętrznej strony budynku, należy wykonać otwory montażowe, które następnie zostaną zamknięte (trwale).

### **4.4 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej:**

#### **Okna PCV:**

- białe obustronnie,
- szklenie potrójne, zespolone, wypełnione argonem, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U=0,9\text{ W/(m}^2\text{ *K)}$ . Okna zgodnie z zestawieniem z rysunku.
- część okien wykonać jako p.poż EI60 PCV, białe obustronnie, szklenie potrójne, zespolone, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna  $U=0,9\text{ W/(m}^2\text{ *K)}$  - lokalizacja okien p.poż pokazano na rysunkach. Okna p.poż z kwaterami otwieralnymi, zamykanymi na klucz. Możliwość otwarcia tylko w przypadku serwisu.
- okna wyposażone w górny nawietrzak, górne nawietrzaki otwierane za pomocą bocznej dźwigni, (każdy nawietrzak za pomocą osobnej dźwigni),
- współczynnik infiltracji  $a = 0,3$ , okna wyposażone w mikrowentylację i rozszczelnienie ręczne, klamki.
- profile PCV wzmocnione w ościeżach i skrzydłach kształtownikami np. stalowymi lub z włókna szklanego, kształtowniki wypełnione pianką poliuretanową - tzw. wkładka termiczna
- zawiasy o podwyższonej jakości np. Winkhaus,
- klamki we wszystkich oknach montować na wysokości nie wyższej niż 150cm od podłogi,
- mocowanie okien wg rozwiązań systemowych. Uszczelnienie systemowe producenta okien.
- parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej. Montaż parapetów zewnętrznych z wywinięciem na głąb okienne min. 2cm. Nie dopuszcza się przykręcania parapetów śrubami od zewnątrz okna, parapet należy montować

pod spód okna,

- parapety wewnętrzne bez zmian – istniejące parapety kamienne i z lastryko oraz PCV należy zabezpieczyć przed zniszczeniem, w przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia (odprysk/ zarysowanie) parapetu należy go w całości wymienić na nowy, identyczny z istniejącymi,
- okna (na poziomie parteru) wyposażyć w rolety wewnętrzne zacinające (rolety na prowadnicach pionowych monowanych do ramy okiennej). W przypadku braku możliwości mocowania rolety do ramy okiennej, roletę montować do nadproża okna. Rolety muszą posiadać atest higieniczny dopuszczający je do stosowania w obiektach służby zdrowia i być niepalne. Dopuszcza się możliwość wykorzystania istniejących rolet (po uzgodnieniu każdego przypadku z Zamawiającym).
- w oknach piwnicy należy ponownie zamontować kraty okienne (oczyszczone, zabezpieczone antykorozyjnie i malowane farbą do metalu podwójnie),
- podziały okien – zgodnie z zestawieniem,

Po wymianie okien glify zewnętrzne wykończyć tynkiem silikonowym drobnoziarnistym. Glyphy wewnętrzne wykończyć tynkiem cem-wap. kat III oraz gładzią (gładź gipsowa twarda) a następnie malować farbą mineralną w kolorze białym.

#### **4.5 Remont elementów stalowych – krat okiennych:**

Elementy stalowe należy oczyścić ze starych powłok malarskich oraz zabezpieczyć antykorozyjnie. Całość malować farbą do metalu dwuwarstwowo, w kolorze:

- kraty okienne w oknach przyziemia - grafitowym (półmat) RAL 7016
- balustrady schodów RAL 7016
- kraty okienne wyższych kondygnacji – białe

#### **4.6 Remont elementów betonowych : gzymsów dachowych**

Remont gzymsów dachowych należy wykonać z wykorzystaniem ogólnodostępnych materiałów do napraw betonów np. systemem Ceresit PCC (beton polimerowo – cementowy) służącym do kompleksowych napraw różnego typu konstrukcji betonowych i żelbetowych.

Prace przygotowawcze remontu gzymsów dachowych:

- należy usunąć tynki,
- usunąć wszystkie obróbki blacharskie,

Prace właściwe:

Należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych producenta systemu oraz stosować jedynie systemowe rozwiązania napraw.

- oczyszczenie płyty balkonowej ze skorodowanych („luźnych”) elementów betonu. Po oczyszczeniu powierzchni betonu należy sprawdzić jego pH fenolftaleiną lub innym wskaźnikiem. W procesie karbonizacji struktura betonu utwardza się, uszczelnia, ale równocześnie dealkalizuje. Sprawdzenie to jest niezbędne, aby pod warstwą naprawczą nie zamknąć warstwy starego betonu, który nie stanowi właściwej ochrony dla stali zbrojeniowej. Przy stwierdzeniu korozji oczyszczonego betonu, skażone warstwy należy usunąć mechanicznie.
- Jeżeli korozja dotarła do zbrojenia konstrukcyjnego, ze skorodowanych prętów zbrojeniowych należy usunąć otulinę betonową aż do miejsc nieskorodowanych. Pręty zbrojeniowe oczyścić z rdzy (ręczne lub mechaniczne szczotkowanie, piaskowanie), tak aby uzyskały jasny, metaliczny wygląd, a potem oczyścić sprężonym, bezolejowym powietrzem i ewentualnie odtłuścić acetonem. Na tak przygotowaną powierzchnię stali zbrojeniowej należy nałożyć mineralną powłokę antykorozyjną np.: Ceresit CD 30 lub równoważną. Podczas aplikacji zaprawy stal może być wilgotna. Zaprawę antykorozyjną nakładać najpóźniej do 3 godzin po oczyszczeniu prętów zbrojeniowych lub po wyschnięciu dodatkowej warstwy farby antykorozyjnej przesypanej piaskiem. (Jeżeli okaże się, że stopień korozji zbrojenia konstrukcyjnego jest na

tyłe duży, że konieczne jest jego uzupełnienie na zasadzie wklejenia dodatkowych prętów. Można to zrealizować bezpośrednio po zabezpieczeniu antykorozyjnym stali zbrojeniowej. Dodatkowe pręty zbrojeniowe można wklejać przy użyciu cementu montażowego np.: Ceresit CX 5 lub równoważny, z zachowaniem normowych długości zakotwień prętów zbrojeniowych. Po wklejeniu dodatkowych prętów, ich powierzchnie również należy zabezpieczyć powłoką np.: Ceresit CD 30).

- Po wykonaniu zabezpieczenia stali zbrojeniowej, tuż przed przystąpieniem do uzupełnienia ubytków betonu przygotowaną powierzchnię „starego” betonu należy obficie zwilżyć wodą i doprowadzić do stanu mało-wowilgotnego. Na tak przygotowane podłoże nakłada się warstwę kontaktową z mineralnej zaprawy np.: Ceresit CD 30 lub równoważny. Kolejne zaprawy systemu Ceresit PCC( lub innego systemu) nakładać po wstępnym przeschnięciu warstwy kontaktowej, gdy zaprawa stanie się matowowilgotna, czyli w ciągu 30-60 minut po aplikacji. W przypadku przekroczenia tego czasu, warstwę kontaktową należy położyć ponownie, ale dopiero po całkowitym stwardnieniu warstwy poprzedniej. Zadaniem warstwy kontaktowej jest poprawienie przyczepności między „starym” betonem a materiałem wypełniającym ubytki oraz zniwelowanie niewielkich, nieuniknionych różnic we współczynniku pęcznienia, skurczu, module sprężystości, współczynniku odkształcalności termicznej.
- W zależności od głębokości ubytku w betonie, do jego uzupełnienia należy zastosować jedną z zapraw:
  - np.: Ceresit CD 25 wypełnienie ubytków od 5 do 30 mm.
  - np.: Ceresit CD 26 wypełnienie ubytków od 30 do 100 mm.
- Wykonując uzupełnienia ubytków betonu zaprawami np.: CD 25 czy CD 26 trudno, z uwagi na uziarnienie kruszywa w nich zawartego, uzyskać gładkie powierzchnie betonu po naprawie. W celu uzyskania gładkiej powierzchni pod farbę, występuje konieczność uzupełniania ubytków o głębokości do 5 mm. Wówczas można skorzystać z mineralnej szpachlówki np.: Ceresit CD 24 lub równoważny. Może ona być stosowana zarówno na powierzchniach pionowych, jak i poziomych, wewnątrz i na zewnątrz budynków.

Prace wykończeniowe remontu gzymsów dachowych:

Po wykonaniu napraw płyt betonowych należy wykonać warstwy zabezpieczające i wykończeniowe (stosować rozwiązania systemowe):

- Zabezpieczyć gruntem zwiększającym wytrzymałość betonów np.: Ceresit CT14 lub równoważny,
- wykończyć tynkiem silikonowym cienkowarstwowym na siatce,
- wykonać obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej,
- Należy wykończyć dach przy samej krawędzi (w celu właściwego zabezpieczenia obróbek blacharskich) pasem z papy podkładowej gr 3,0mm i wierzchniego krycia gr.: 5,2mm na szerokości 1,0m od ściany zewnętrznej.

#### **4.7 Schody żelbetowe , murki oporowe:**

Schody wejściowe (na elewacji szczytowej):

- Usunąć istniejące okładziny aż do warstw konstrukcyjnych.
- Wykonać remont betonów z wykorzystaniem ogólnodostępnych materiałów do napraw betonów np. systemem Ceresit PCC (beton polimerowo – cementowy) służącym do kompleksowych napraw różnego typu konstrukcji betonowych i żelbetowych, jw (remont elementów betonowych). UWAGA: Należy bezwzględnie przestrzegać wytycznych producenta systemu oraz stosować jedynie systemowe rozwiązania napraw.
- Zweryfikować mocowania balustrad oraz w razie konieczności (duża korozja elementów nośnych balustrady) wykonać nowe mocowania słupków. Balustrady przykręcane do murków należy przed wykonaniem remontu betonów zdemontować i poddać remontowi.
- Wykończenie: lokalizacja schodów zgodnie z rysunkami, wykończyć całość (stopnice, podstopnice oraz policzki) betonem lastryko płukany, w kolorze jasno szarym,
- Wykonać nowe balustrady, mocowane do policzków schodów i spocznika. Konstrukcja balustrady stalowa (ocynkowana,



malowana proszkowo, kolor grafit RAL 7016). Balustardy zgodnie z rysunkami.

#### **4.8 Montaż daszków nad drzwiami wejściowymi:**

- Daszki wykonać na niezależnej konstrukcji, mocowanej do elewacji budynku. Konstrukcja daszku stalowa (stal nierdzewna wysokostopowa - chromowo-niklowa, polerowana – stopień wykończenia satyna). Pokrycie daszku szklane, szkło bezpieczne, klejone, hartowane, przezroczyste.
- Zamontować lampę oświetleniową LED nad drzwiami.

#### **4.9 Instalacja odgromowa budynku.**

Zgodnie z branżą elektryczną do projektu wykonawczego.

### **5. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Dla budynku została wydana decyzja ppoż WZ5595/30/2006.

Budynek jest w części 2- kondygnacyjny (kondygnacje naziemne), w części 4 kondygnacyjny, podpiwniczony. Wysokość budynku od poziomu terenu od 9,57m do 14,98. Budynek zakwalifikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W budynku znajduje się kilka wydzielonych stref ppoż.

Istniejące okna ppoż zostaną wymienione na okna ppoż tej samej klasy (EI60) i podłączone do istniejącego systemu.

Zaprojektowane zostały też nowe okna ppoż w miejscach połączeń stref ppoż na zewnątrz budynku.

Odległość pomiędzy budynkiem a istniejącymi budynkami na sąsiednich działkach wynosi nie mniej niż 8 m. Odległość od granic działki nie mniejsza niż 4m. Odległości od granicy działki i od innych budynków w zakresie bezpieczeństwa pożarowego są spełnione.

Elementy głównej konstrukcji nośnej nie są zmieniane w powyższym opracowaniu.

- 6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich –** nie jest przedmiotem tego opracowania. Istniejąca pochylnia dla niepełnosprawnych zostaje wyremontowana.

### **7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

- przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- § 13.1, § 40, § 60, §18, §19, § 272 Warunków Technicznych – obszar oddziaływania budynku pozostaje bez zmian (w całości mieści się na działce),

**Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w granicach działki. Projektowany zakres prac nie zmienia obszaru oddziaływania obiektu.**

### **8. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

- zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków - projektowany zakres prac nie zmienia
- emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – projektowany zakres prac nie zmienia
- rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – projektowany zakres prac nie zmienia
- właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego – projektowany zakres prac nie zmienia
- wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowany zakres prac nie zmienia

## 9. Inne zalecenia i uwagi

Prace remontowe muszą być tak zorganizowane, by nie utrudniać użytkownikom budynków dostępu do budynku oraz nie zagrażać drogi ewakuacyjnej. Prace budowlane będą prowadzone na obiekcie, który będzie użytkowany. Zamawiający nie przewiduje możliwości wyłączenia z pracy budynku lub jego części na czas prowadzenia prac budowlanych. Szczegółowy harmonogram prowadzenia prac budowlanych przedstawi Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym.

Do realizacji ww. prac budowlanych należy zastosować produkty jednego producenta o odpowiednio dobranych parametrach technicznych, co zapewni optymalną współpracę wszystkich materiałów oraz trwałość.

Wykonane roboty winny odpowiadać warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych, normom i instrukcjom producentów. Nadzór nad robotami należy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje fachowe wymagane ustawą Prawo Budowlane. Zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych wyroby i zestawy wyrobów powinny posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie, być używane zgodnie z normami i z dobrze pojętą „sztuką budowlaną”. Do rozpoczęcia robót można przystąpić dopiero po skompletowaniu dokumentów potwierdzających zgodność użytych materiałów z obowiązującymi przepisami.

Przed przystąpieniem do prac należy wszystkie wymiary potwierdzić w naturze. Ewentualne odstępstwa należy każdorazowo konsultować z osobą odpowiedzialną za nadzór inwestorski lub nadzór autorski.

Przed rozpoczęciem prac kierownik budowy, w oparciu o poniższą informację, powinien sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenie robót budowlanych.

Roboty będą wykonywane zgodnie z :

- wszystkimi przepisami i normami obowiązującymi w Polsce, w szczególności:
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- normami ubezpieczycieli i służb pożarniczych oraz normami służb zapewniających dostawę energii oraz dostęp do sieci telefonicznej,
- zaleceniami producentów materiałów budowlanych,
- przepisami dotyczącymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy

Uwaga: wszelkie elementy ujęte na rysunkach a nie ujęte w opisie technicznym oraz ujęte w opisie a nie ujęte na rysunkach należy traktować jakby były ujęte wszędzie.

Wszystkie odstępstwa należy każdorazowo konsultować z osobą odpowiedzialną za nadzór inwestorski lub nadzór autorski.

## 10. UWAGA : ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Prace budowlane dotyczące remontu elewacji przedmiotowego budynku zawarte zostały w dwóch odrębnych dokumentacjach w związku z tym część prac zapisanych w projektach pokrywa się:

- Nr. 1: REMONT I MODERNIZACJA TRZYKONDYGNACYJNEGO PAWILONU SZPITALA POWIATOWEGO W WYSZKOWIE, MIESZCZĄCEGO ODDZIAŁY KARDIOLOGII I CHORÓB WEWNĘTRZNYCH WRAZ Z POMIESZCZENIAMI POMOCNICZYMI” Dz. nr 2622/2; projektant: mgr inŜ. arch. Stanisław Sosak upr. bud. 152/77/OL,

Członek Izby Architektów Nr WM-0024; mgr inż. arch. Anna Dąbrowska-Sosak upr. bud.141/87/OL, Członek Izby Architektów Nr WM-0025; - decyzja o pozwoleniu na budowę: Nr 571/2013 z dnia 02.10.2013r. Prace są obecnie wykonywane zgodnie z umową DEZ/Z/342/84/2018 z dnia 16.08.2018 r

- Nr. 2: PROJEKT PRZEBUDOWY ZESPOŁU BUDYNKÓW SPZZOZ W WYSZKOWIE, projektant mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska; 22/R-378/ŁOIA/06 w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń ; mgr inż. Łukasz Liberek upr. bud. nr LOD/1369/PWOK/10 do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej ; decyzja o pozwoleniu na budowę: Nr 497/2018 z dnia 24.07.2018r.

Prace ociepleniowe, które należy wykonać zgodnie z powyższą dokumentacją (NR 2):

- usunięcie starego ocieplenia na ścianach i przygotowanie ścian,
- położenie nowego ocieplenia – mocowanie płyt ociepleniowych (zgodnie z technologią),
- wymiana okien zgodnie z zestawieniem,
- montaż nowych obróbek blacharskich,
- prace wykończeniowe na elewacji (montaż elementów drobnych, itp.),
- pozostałe prace remontowe (schody zewnętrzne, itp)

Prace ociepleniowe, które należy wykonać zgodnie z umową do dokumentacji nr 1:

- izolacja ścian piwnicznych poniżej gruntu (ściany zagłębione w gruncie) – izolacja przeciwwilgociowa i cieplna wraz z wykończeniem,
- wykończenie ścian (powyżej gruntu) po ociepleniu tynkiem (specyfikacja tynku wraz z kolorystyką zgodnie z dokumentacją nr 2),
- montaż instalacji odgromowej,

Pozostałe prace remontowo-budowlane Pawilonu szpitalnego zawarte w dokumentacji nr 1 wykonać zgodnie z dokumentacją nr 1.

Projektant

mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska

upr. nr 22/R-378/ŁOIA/06;

Sprawdzający

mgr inż. arch. Paulina Chwalbińska

upr. Nr 2/B-760/ŁOIA/08



## WYKONAWCZY

### **nazwa inwestycji**

**Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystywania odnawialnych źródeł energii w budynkach publicznych i sektorze mieszkaniowym.  
Poprawa efektywności energetycznej oraz ograniczenie niskiej emisji w SPZZOZ w Wyszku**

### **nazwa zadania**

**PROJEKT PRZEBUDOWY ZESPOŁU BUDYNKÓW SPZZOZ W WYSZKOWIE  
PAWILON SZPITALNY**

### **inwestor**

**Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Wyszku  
07-200 Wyszów, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1**

### **adres inwestycji**

**07-200 Wyszów, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1  
DZ. NR 2622/2**

### **branża**

**Informacja BIOZ**

### **projektował**

**mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska  
22/R-378/ŁOIA/06**  
*w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń*

### **data opracowania**

**28.09.2018**

## **1. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty związane z urządzeniem placu budowy i zaplecza w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie placu budowy, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych. Przed przystąpieniem do realizacji robót należy wywiesić tablice informacyjną z telefonami alarmowymi,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty budowlane:
  - roboty odtworzeniowe (murki, studzienki okienne, itp.),
- roboty na wysokościach
- roboty murarskie
- roboty wykończeniowe

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Budynek szpitala – pawilon szpitalny.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi:.**

Miejsca składowania materiałów na placu budowy

Drogi komunikacyjne – do transportu i składowania materiałów budowlanych

Sieć kablowa podziemna.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

- Zagrożenia związane z magazynowaniem i transportem pionowym i poziomym sprzętu i materiałów budowlanych podczas całego procesu budowy.
- Zagrożenia związane z przemieszczaniem się sprzętu w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie
- Zagrożenia elementami ruchomymi i ostrymi w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych
- Zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych
- Zagrożenia związane z porażeniem prądem elektrycznym w trakcie prowadzenia prac wymagających użycia urządzeń elektrycznych, prac przy instalacji elektrycznej oraz prac prowadzonych w bezpośrednim sąsiedztwie kabli elektrycznych
- Zagrożenia pożarowe (szczególnie podczas prac spawalniczych, dekarских, używania urządzeń elektrycznych, montażu instalacji elektrycznej)
- Zagrożenia związane z prowadzeniem robót ziemnych – osunięcie się skarpy wykopu,
- Zagrożenia związane z pracą na wysokości podczas prac na rusztowaniach, wszelkich prac prowadzonych na wysokości w rozumieniu przepisów bhp prowadzonych w obrębie placu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie
- Zagrożenia związane z obsługą maszyn, narzędzi, sprzętu zmechanizowanego i innych urządzeń technicznych obsługujących poszczególne etapy budowy podczas całego procesu budowy
- Zagrożenia związane z prowadzeniem poszczególnych grup robót w czasie prowadzenia tych robót:
- Roboty związane z zagospodarowaniem placu budowy
- Roboty na rusztowaniach oraz prace przy montażu demontażu rusztowań
- Roboty dekarские
- Roboty wykończeniowe

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Przed przystąpieniem do poszczególnych grup robót należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie bhp obejmujące ogólne zasady bhp oraz zagadnienia i wymagania bhp dotyczące poszczególnych robót. Przeszkolenie takie powinna przeprowadzić osoba (osoby) z odpowiednimi uprawnieniami.

Należy zapoznać pracowników z wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych oraz z zasadami obsługi i korzystania ze sprzętu i urządzeń oraz ze sposobem korzystania ze sprzętu i środków ochrony osobistej. Pracownicy powinni potwierdzić odbycie przeszkolenia.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w środki i sprzęt ochrony osobistej (atestowany).

Należy przeprowadzić imienny przydział prac oraz określić zakres odpowiedzialności pracowników. Należy określić zasady i sposób bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi imiennie przez poszczególne osoby. Wymagany instruktaż stanowiskowy powinien być przeprowadzony przed przystąpieniem do pracy.

Prace wymagające posiadania właściwych uprawnień wydanych przez właściwe komisje kwalifikacyjne powinny być wykonywane przez pracowników posiadających takie uprawnienia.

Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonych prac oraz posiadać kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska pracy.

Należy udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniem wypadkami lub zagrożeniami zdrowia i życia ludzi
- obsługi maszyn narzędzi i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi
- udzielania pierwszej pomocy

Instrukcje te powinny odpowiednio określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Należy określić zasady używania oraz sposoby przechowywania i zabezpieczenia materiałów i substancji niebezpiecznych, sprzętu i urządzeń.

Należy określić zasady postępowania w przypadku konieczności ewakuacji (zapewnić odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapewniające sprawną komunikację i ewakuację ze stref szczególnego zagrożenia).

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Prace należy prowadzić zgodnie z ogólnymi przepisami bhp, przepisami bhp przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, wymaganiami wynikającymi z instrukcji montażowych poszczególnych materiałów, wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, ogólnymi wytycznymi branżowymi wynikającymi z przepisów branżowych, oraz szczególnymi wytycznymi branżowymi (Zakładu Energetycznego, Zakładu Wodociągów i Kanalizacji).

Roboty i prace budowlane i organizacyjne prowadzić pod kierunkiem i nadzorem kierowników budowy posiadających stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Teren budowy i teren zagrożeń odpowiednio wydzielić i oznakować stosownie do rodzaju zagrożenia.

Do budowania używać materiałów posiadających atesty i dopuszczenia do stosowania w Polsce.

Zapewnić pracownikom środki i sprzęt ochrony osobistej

Zapewnić pracownikom indywidualne pasy narzędziowe dla narzędzi podręcznych

Wywieszony w widocznym miejscu wykaz zawierający adresy: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, najbliższego posterunku policji, najbliższego punktu telefonicznego

Zabezpieczyć możliwość dojazdu dla samochodów ppoż, pogotowia i ewakuacji z placu budowy

Instruktaż bhp pracowników – ogólny i stanowiskowy

Materiały rozbiórkowe wywozić sukcesywnie w miarę postępu robót.

Zastosowanie sprzętu ciężkiego wymaga sprawdzenia nośności nawierzchni istniejących i ewentualnego ich zabezpieczenia.

Opracować plan ewakuacji na wypadek wystąpienia pożaru, awarii lub innych zagrożeń

**UWAGA!** W trakcie realizacji przedsięwzięcia należy stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr7, poz. 401) oraz w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 884, ze zmianą; Dz. U. Nr 91, poz. 811 z 2002r.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 92, poz. 460, ze zmianą; Dz. U. Nr 102, poz. 507 z 1995r.).

Projektant

mgr inż. arch. Dorota Mokrosińska

upr. nr 22/R-378/ŁOIA/06

.....