

CZĘŚĆ III SIWZ OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja pawilonu szpitalnego (oddział kardiologii i oddział chorób wewnętrznych) należącego do Szpitala Powiatowego w Wyszkowie.

1.1 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje :

- pawilon szpitalny -

- 1) Prace ociepleniowe, w tym:
 - a) usunięcie ze ścian istniejących warstw ocieplenia ze styropianu wraz z przygotowaniem powierzchni ściany do nowego ocieplenia;
 - b) ocieplenie ścian ponad cokołem w strefach pasów ppoż. płytami z wełny mineralnej wykończone tynkiem silikonowym;
 - c) ocieplenie ścian ponad cokołem płytami ze styropianu;
 - d) ocieplenie gładzi okiennych płytami ze styropianu;
 - e) ocieplenie stropodachu poprzez wdmuchiwanie granulatu wełny mineralnej oraz wykończenie dachu papą termozgrzewalną ;
 - f) roboty towarzyszące: demontaż nasad kominowych i likwidacja zbędnych otworów w czapkach kominowych; osadzenie istniejących obecnie elementów na dachu; wymiana obróbek blacharskich dachowych;
 - g) wykonanie nowej instalacji odgromowej budynku.
- 2) Remont schodów zewnętrznych;
- 3) Montaż daszków nad drzwiami wejściowymi – 2 szt.
- 4) Roboty towarzyszące – demontaż i montaż drobnych elementów na elewacji, wykonanie opaski wokół budynku, odtworzenie chodników.

- budynek główny szpitala – pomieszczenie rozdzielni głównej (demontaż okna, rozbiórka ściany, montaż drzwi zewnętrznych, demontaż istniejącej opaski z kostki brukowej i wykonanie nowej, wykonanie stalowych schodów w rozdzielni głównej)

UWAGA 1:

Aktualnie na budynku pawilonu szpitalnego prowadzone są przez Generalnego Wykonawcę roboty budowlane w ramach zadania pn. „Wykonanie remontu i modernizacji trzykondygnacyjnego pawilonu Szpitala Powiatowego w Wyszkowie mieszczącego oddział kardiologii i chorób wewnętrznych wraz z pomieszczeniami pomocniczymi wraz z wyposażeniem”.

Wykonawca zobowiązany jest stosować się do zasad BHP i organizacji pracy obowiązujących na budowie.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót realizowanych lub zrealizowanych przez Generalnego Wykonawcę z przejęciem obowiązku naprawy wyrządzonych szkód.

Wykonanie części robót objętych ww. zadaniem jest uzależniona od wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia.

UWAGA 2 :

Szczegółowy opis zamówienia został przedstawiony w Części III SIWZ, której załączniki stanowią: dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Do opisu przedmiotu zamówienia dołączone zostały również przedmiary robót.

Przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Podstawą do wyceny robót jest dokumentacja projektowa, STWiORB i wymagania Zamawiającego opisane w niniejszej SIWZ.

Wykonawca po zakończeniu robót winien osiągnąć efekt energetyczny dla budynku zakładany w audycie energetycznym.

1.2 Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w obiekcie, którego dotyczy niniejsze zamówienie. Terminy wizji lokalnej zostały wskazane w pkt. 4.2 Części I SIWZ.

1.3 Wspólny słownik Zamówień:

Kod CPV:

Główny przedmiot:

45000000-7 roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty:

45.32.00.00-6 roboty izolacyjne
45.26.12.10-9 wykonywanie pokryć dachowych
45.26.23.30-3 roboty w zakresie napraw betonu
45.26.25.00-1 roboty murarskie i murowe
45.44.21.00-8 roboty malarskie
45.41.00.00-4 tynkowanie
45.23.32.60-9 roboty budowlane w zakresie dróg pieszych
45.42.11.00-5 instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA OPISUJĄCA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zakres przedmiotu zamówienia objętego przedmiotowym postępowaniem opisuje:

- Projekt budowlany pn. „Projekt przebudowy Zespołu Budynków SPZZOZ w Wyszkowie”
- Projekt wykonawczy pn. „Projekt przebudowy Zespołu Budynków SPZZOZ w Wyszkowie – **Pawilon Szpitalny**”
- Projekt wykonawczy pn. „Projekt przebudowy Zespołu Budynków SPZZOZ w Wyszkowie – **Budynek Główny z łącznikiem**”

W skład zespołu budynków szpitala wchodzi:

- Budynek Szpitala Główny (1)
- Pawilon Szpitalny(2)(oddział kardiologii i oddział chorób wewnętrznych)
- Budynek Przychodni Przyszpitalnej (3)
- Łącznik szpitala(4)

Projekt budowlany obejmuje opracowanie dla całego zespołu budynków szpitalnych.

Projekt wykonawczy obejmuje zakres prac dla każdego budynku oddzielnie.

Ponieważ pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym występują istotne różnice, z każdego projektu został wydzielony zakres prac objętych przedmiotowym postępowaniem.

1. Projekt budowlany budynku pawilonu szpitalnego (oddział kardiologii i oddział chorób wewnętrznych)

a/ prace do wykonania objęte projektem budowlanym:

- Zerwanie istniejącego ocieplenia ze ścian zewnętrznych ponad cokołem;
- Naprawa spękań, uzupełnienie tynków;
- Docieplenie ścian zewnętrznych ponad cokołem z glifami;

- Wykonanie tynku elewacyjnego z masy barwionej silikonowej na ścianach i gładziach;
- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową i wierzchniego krycia i papą innego koloru dla ciągów komunikacyjnych;
- Wymiana obróbek blacharskich murków i gzymsów na nowe z blachy powlekanej;
- Naprawa i okładziny schodów zewnętrznych;
- Montaż balustrad schodowych zewnętrznych;
- Montaż daszków;
- Wykonanie opaski.

b/ prace objęte projektem budowlanym, których nie należy wykonywać (prace nie objęte przedmiotem zamówienia):

- wymiana okien i stolarki drzwiowej zewnętrznej
- docieplenie dachu styropapą,
- na dachu podwyższenie murków,
- docieplenia cokołu z tynkiem mozaikowym

2. Projekt wykonawczy budynku pawilonu szpitalnego (oddział kardiologii i oddział chorób wewnętrznych)

a/ prace do wykonania objęte projektem wykonawczym:

- Zerwanie istniejącego ocieplenia ze ścian zewnętrznych ponad cokołem;
- Naprawa spękań , uzupełnienie tynków;
- Docieplenie ścian zewnętrznych ponad cokołem z gładziami ościennymi;
- Wykonanie tynku elewacyjnego z masy barwionej silikonowej na ścianach i gładziach;
- Docieplenie stropodachu wentylowanego granulatami z wełny mineralnej;
- Wymiana obróbek blacharskich murków i gzymsów na nowe z blachy powlekanej;
- Naprawa i okładziny schodów zewnętrznych;
- Montaż balustrad schodowych zewnętrznych;
- Montaż daszków;
- Wykonanie opaski.

b/ prace objęte projektem wykonawczym, których nie należy wykonywać (prace nie objęte przedmiotem zamówienia):

- wymiana okien i stolarki drzwiowej zewnętrznej
- na dachu podwyższenie murków,
- docieplenia cokołu z tynkiem mozaikowym

3. Projekt wykonawczy budynku głównego z łącznikiem.

a/ prace do wykonania objęte projektem wykonawczym:

- W pomieszczeniu rozdzielni głównej - demontaż okna , poszerzenie otworu do wymiaru drzwi , montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych;
- Obniżenie terenu do poziomu drzwi;
- Naprawa ocieplenia cokołu;

b/ pozostałego zakresu prac objętego projektem wykonawczym nie wykonujemy.

3. SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAKRESU PRAC DO WYKONANIA

1. Pawilon szpitalny (oddział kardiologii i oddział chorób wewnętrznych)

1.1 Prace ociepleniowe:

- usunięcie istniejących warstw ocieplenia ze styropianu gr.10cm ze wszystkich ścian wraz z przygotowaniem powierzchni ściany do nowego ocieplenia;
- utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórek;
- naprawa spękań na elewacji;
- skucie i uzupełnienie odparzonych tynków;
- ocieplenie ścian ponad cokołem w strefach pasów ppoż. płytami z wełny mineralnej o współczynniku min. $\lambda=0,036\text{W/mK}$ i grubości 18cm,
 - wymiar płyt 600x1200mm, 600x1000mm lub 500x1000mm,
 - kołki do mocowania z trzpieniem metalowym w technologii termodybel (z nakładką z wełny mineralnej),
 - wykończenie tynkiem silikonowym barwionym w masie K1,5mm, na siatce,
 - współczynnik przenikania ciepła dla ściany po wykonaniu ocieplenia $U=0,20\text{ W/m}^2\text{K}$;
 - należy stosować kompletny system do ociepleń ścian zewnętrznych jednego producenta.
- ocieplenie ścian ponad cokołem płytami ze styropianu o współczynniku min. $\lambda=0,036\text{W/mK}$ i grubości 18cm,
 - o wym. płyt 500x1000mm,
 - kołki do mocowania z trzpieniem metalowym w technologii termodybel (z nakładką ze styropianu),
 - wykończenie tynkiem silikonowym barwionym w masie K1,5mm, na siatce,
 - zamontować nowe parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej
 - należy stosować kompletny system do ociepleń ścian zewnętrznych jednego
- ocieplenie gładzi okiennych płytami ze styropianu gr. 2cm, o współczynniku $\lambda=0,036\text{ W/mK}$
 - wykończenie tynkiem silikonowym barwionym w masie K1,5mm, na siatce,
- ocieplenie stropodachu poprzez wdmuchanie granulatu wełny mineralnej o współczynniku min. $\lambda=0,040\text{W/mK}$ i grubości 22cm,
 - pow. dachu do docieplenia 915.0 m²
- wykończenie dachu papą termozgrzewalną pow. 955,85 m²:
 - pokrycie dachu papą podkładową gr.min 3mm: na bazie asfaltu modyfikowanego SBS;
 - Pokrycie dachu papą wierzchniego krycia gr.min 5,2mm: papa zgrzewalna na włókninie poliestrowej modyfikowana SBS, kolor ciemny szary,
 - wykonanie z papy innego koloru ciągów komunikacyjnych na dachu.
- demontaż nasad kominowych i likwidacja zbędnych otworów w czapkach kominowych,
- osadzenie istniejących obecnie elementów na dachu,
- wymiana obróbek blacharskich dachowych z blachy stalowej ocynkowanej, na nowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej budynku,

1.2 Remont schodów zewnętrznych.

Schody znajdują się przed wejściem do budynku na elewacji szczytowej (14 szt. stopni, szer. około 2,0m) oraz wejściowych (12szt stopni, szer. około 2,0m),

- zdemontować obecną okładzinę z płytek ceramicznych ,

- o wykonać naprawy elementów betonowych preparatami do systemowych napraw betonów,
- o wykonać nową okładzinę z lastryka płukanego i płyt granitowych antypoślizgowych,
- o osadzić nowe balustrady ze stali nierdzewnej na obu schodach,

1.3 Montaż daszków nad drzwiami wejściowymi:

- 1 szt. - na elewacji południowo-zachodniej (typ B),
- 1 szt. - na elewacji północno-zachodniej (typ C),
- Daszki wykonać na niezależnej konstrukcji, mocowanej do elewacji budynku. Konstrukcja daszku stalowa (stal nierdzewna wysokostopowa - chromowo-niklowa, polerowana - stopień wykończenia satyna). Pokrycie daszku szklane, szkło bezpieczne, klejone, hartowane, przeźroczyste. montaż daszku w konstrukcji szklanej lekkiej, nad wejściem do budynku
- Zamontować lampę oświetleniową LED nad drzwiami.

1.4 Roboty towarzyszące,

Prace remontowe / montażowe:

- demontaż a następnie ponowny montaż elementów drobnych, mocowanych do ścian elewacji:
- wykonanie opaski wokół budynku oraz odtworzenie chodników - spadek wykonać od budynku, wodę opadową odprowadzić na teren zielony (betonowymi korytkami) oraz do kanalizacji deszczowej

2. Budynek Główny Szpitala

2.1 Pomieszczenie rozdzielni głównej.

- Zdemontować okno
- Rozebrać ścianę do wymiarów drzwi
- Zamontować drzwi zewnętrzne,
- Zdemontować istniejącą opaskę z kostki brukowej,
- Obniżyć teren do poziomu drzwi.
- Wykonać opaskę z kostki brukowej
- Wykonać stalowe schody w rozdzielni głównej,

Uwagi :

Opis stanu istniejącego

W budynku pawilonu szpitalnego Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów opieki Zdrowotnej w Wyszkanie zlokalizowany jest oddział kardiologii oraz oddział chorób wewnętrznych. Budynek jest połączony łącznikiem z innymi budynkami szpitala.

Budynek został wybudowany w latach siedemdziesiątych ubiegłego stulecia metodą uprzemysłowioną. Posiada konstrukcję monolityczno- prefabrykowaną. Budynek zbudowany na planie prostokąta o wymiarach 65,54×13,92 m. Ściany zewnętrzne wykonane z bloczków betonowych prefabrykowanych są ocieplone warstwą styropianu o grubości 5 cm. Stan elewacji umiarkowany, występują nieliczne ubytki w tynku.

Fundamenty budynku wylewane betonowe. Stropodach niewentylowany, nie ocieplony, kryty papą. Stropy budynku z płyt wielokanałowych.

Stolarka okienna w budynku plastikowa z lat dziewięćdziesiątych ubiegłego stulecia.

Aktualnie na budynku pawilonu szpitalnego prowadzone są roboty p.t. „Remont i modernizacja trzykondygnacyjnego Pawilonu Szpitala Powiatowego w Wyszkanie, mieszczącego Oddział Kardiologii i Chorób Wewnętrznych wraz z pomieszczeniami pomocniczymi”.

Wykonawca został wyłoniony w ramach przetargu nieograniczonego.

Prowadzone roboty nakładają się częściowo i są związane z zakresem robót przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotowego postępowania :

- docieplenie cokołu budynku i wykonanie wyprawy;
- montaż kanałów wentylacyjnych i central wentylacyjnych na dachu;
- obniżenie po stronie północnej terenu przy budynku z wykonaniem utwardzenia z kostki brukowej i pochylni oraz muru oporowego;
- po stronie południowej budynku są prowadzone wykopy związane z budową nowej kanalizacji sanitarnej;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie szybu i montaż platformy dla niepełnosprawnych.

4. ZAŁĄCZNIKI DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Projekt budowlany pn. „Projekt przebudowy Zespołu Budynków SPZZOZ w Wyszkanie”
- 2) Projekt wykonawczy pn. „Projekt przebudowy Zespołu Budynków SPZZOZ w Wyszkanie – **Pawilon Szpitalny**”
- 3) Projekt wykonawczy pn. „Projekt przebudowy Zespołu Budynków SPZZOZ w Wyszkanie – **Budynek Główny z łącznikiem**”
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- 5) Przedmiar robót – pawilon szpitalny – branża budowlana
- 6) Przedmiar robót – pawilon szpitalny – branża elektryczna – instalacja odgromowa
- 7) Przedmiar robót – budynek główny – branża budowlana – drzwi w rozdzielni głównej
- 8) Decyzja Nr 571/2013 z dnia 02.10.2013 r. wydana przez Starostwo Powiatu Wyszkańskiego zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie „remontu i modernizacji trzykondygnacyjnego pawilonu Szpitala Powiatowego w Wyszkanie, mieszczącego oddziały kardiologii i chorób wewnętrznych wraz z pomieszczeniami pomocniczymi”.
- 9) Decyzja Nr 497/2018 z dnia 24.07.2018 r. wydana przez Starostę Powiatu Wyszkańskiego zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zadania „przebudowa zespołu budynków SPZZOZ w Wyszkanie”.